RESERVIERT - Wohnprojekt Blumenweg TOP 6: Leistbare Doppelhaushälften in Kematen am Innbach!

Objektnummer: 695

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4633 Kematen am Innbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,24 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	376.330,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme

VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme

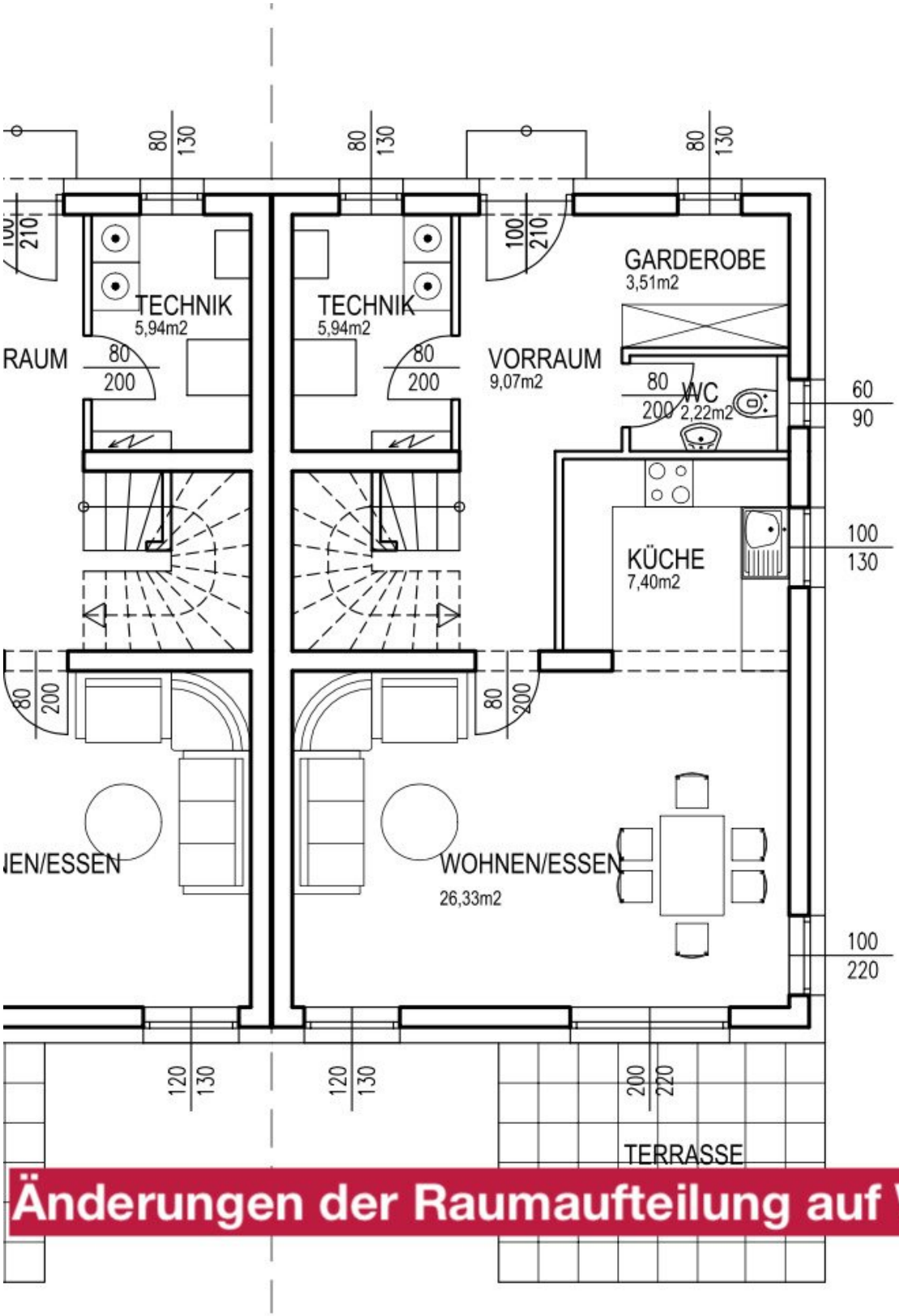
VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH

VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme

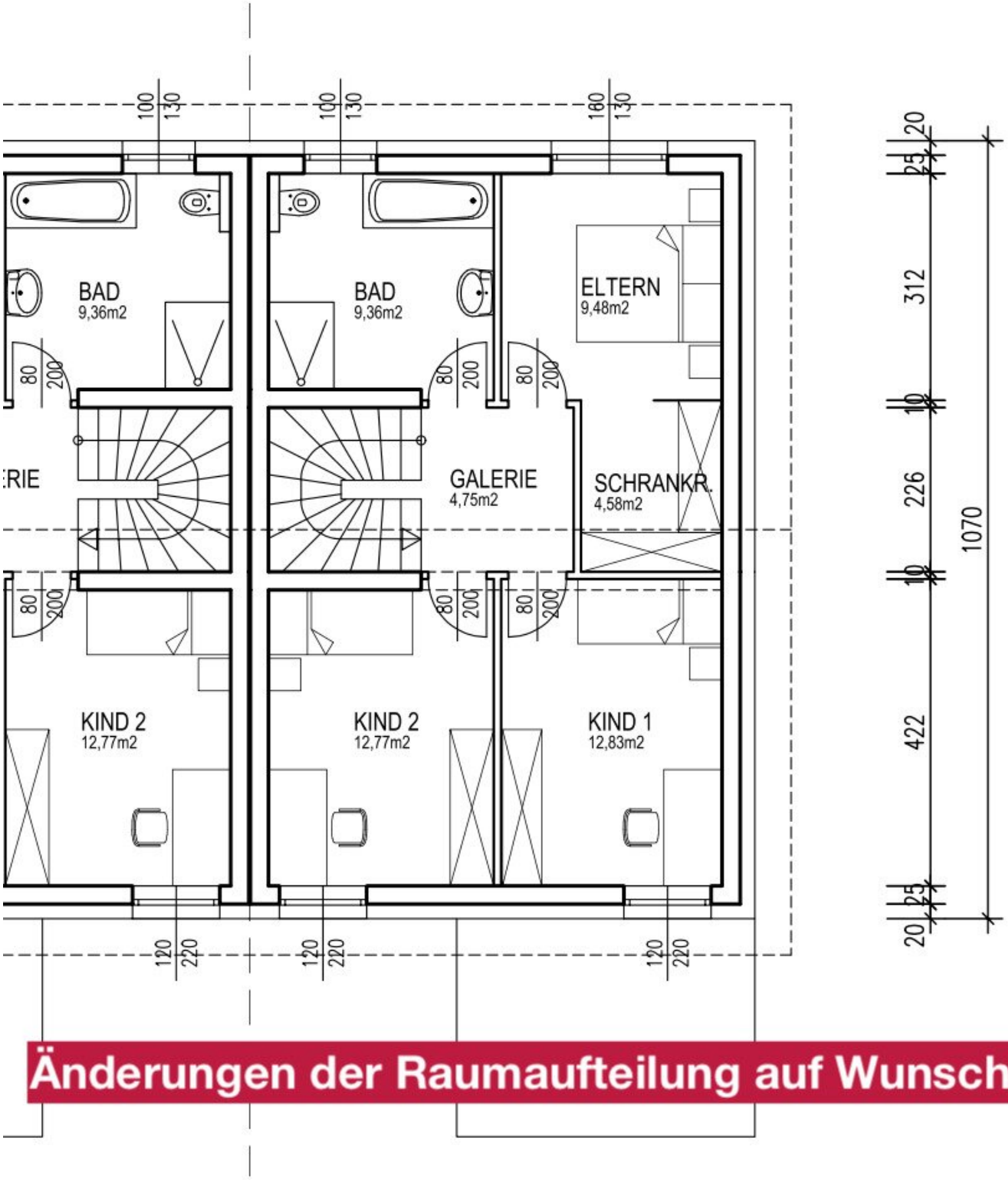
VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme

BLUMENWEG 1a

VIVIAMO
IMMOBILIEN
TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme



Änderungen der Raumaufteilung auf Wunsch!



Änderungen der Raumaufteilung auf Wunsch!

Objektbeschreibung

***** Leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung*****

Umringt von Feldern, am Ende einer verkehrsberuhigten Sackgasse, entsteht das „Wohnprojekt Blumenweg“. Dort, wo sich Stadt und Land treffen – mit bester Verkehrsanbindung im Speckgürtel von Wels und Linz!

Auf einem sonnigen Grundstück entstehen 6 Niedrigenergie-Doppelhaushälften wahlweise zwischen:

ca. **108,24 m² WNFL** (4 Wohn- & Schlafräume) inkl. Grundanteil um **€ 369.070,- (belagsfertig)**

ca. **152,90 m² WNFL** (6 Wohn- & Schlafräume) inkl. Grundanteil um **€ 412.726,- (belagsfertig)**

– auf Wunsch mit Keller, Carport, Garage(n) und / oder vielen weiteren Extras.

Die nach Süd- bzw. Südwesten ausgerichteten Terrassen und Gärten versprechen gemütliche, schöne Abende mit langen Sonnenstunden.

Sämtliche Wohneinheiten werden in erstklassiger Baumeisterqualität unter Verwendung von namhaften Markenbaustoffen errichtet und stehen für ein leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung!

Individualität wird groß geschrieben:

Nur Sie entscheiden, ob Ihr neues Eigenheim mit einem Keller, einem Dachbodenausbau, mit

Carport oder Garage, in belags-, oder schlüsselfertiger Ausführung errichtet werden soll!

Vor allem bei der jeweiligen Raumaufteilung werden auf die Wünsche und Bedürfnisse viel Wert gelegt!

Dort leben, wo sich Stadt und Land treffen:

Aufgrund der nahe gelegenen Autobahnanbindung wird die Gemeinde bereits zum Speckgürtel von Wels und Linz gezählt.

15 Minuten – Wels

25 Minuten – Linz

10 Minuten – Bad Schallerbach

12 Minuten – Grieskirchen

25 Minuten – Ried im Innkreis

45 Minuten – Passau

Kindergarten, Schule, Bäcker, Gasthaus, Bank, Arzt und sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, sowie auch eine öffentliche Busanbindung sind fußläufig vom Blumenweg aus erreichbar!

Zusammenfassung und Highlights:

- Leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung

- Hervorragende Lage mit günstiger Infrastruktur im Speckgürtel von Wels und Linz

- Ziegelmassivausführung mit namhaften Markenbaustoffen
- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Viele Auswahlmöglichkeiten bei den Ausführungsvarianten

***** Jetzt Projektfolder anfordern *****

Weitere Detailinformationen wie eine detaillierte und aussagekräftige Bau- & Ausstattungsbeschreibung sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Abgebildete Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sind als Symbolbilder zu bewerten. Die tatsächliche Bebauung entnehmen Sie den dafür ausgewiesenen Plänen. Visualisierungen der Innenräume oder über die Ausstattung

sind lediglich als Vorschläge zu bewerten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Zwischenkauf vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Gegebenenfalls gilt als Bemessungsgrundlage für die gesetzlich geregelte Provision auch die Bruttosumme des im Hauptvertrages (Generalunternehmervertrag) vereinbarten Gesamtpreises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap