15 Minuten in Wels - Sonniges Baugrundstück in Kematen am Innbach!



Objektnummer: 692

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Kaufpreis:	170.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

*****Kematen am Innbach - lediglich 15 Autominuten von Wels entfernt*****

Dieses, in verkehrsberuhigter Lage gelegene, ideal geschnittene und rund 740 m² große Baugrundstück gelangt an den heimischen Immobilienmarkt und überzeugt:

- mit rund 740 m² bietet es die optimale Größe, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

- einer idealen Ausrichtung nach Süd- bzw. Südwesten verspricht gemütliche, schöne Abende mit langen Sonnenstunden.

- sämtliche Infrastrukturkosten sind bereits im Kaufpreis enthalten!

- Kindergarten, Schule, Bäcker, Gasthaus, Bank, Arzt und sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, sowie auch eine öffentliche Busanbindung sind fußläufig vom Grundstück aus erreichbar!

Dort leben, wo sich Stadt und Land treffen:

Aufgrund der praktischen Autobahnanbindung wird die Gemeinde bereits zum Speckgürtel von Wels und Linz gezählt.

15 Minuten – Wels

25 Minuten – Linz

10 Minuten – Bad Schallerbach

12 Minuten – Grieskirchen

25 Minuten – Ried im Innkreis

45 Minuten – Passau

Sie möchten auf Wunsch Ihr individuelles Traumhaus verwirklichen uns suchen einen verlässlichen Partner?

Mit unserem Partner - **der Trend Immotreuhand GmbH** - haben Sie auf Wunsch einen kompetenten Partner für Ihr neues Eigenheim gefunden. TREND errichtet hochqualitative Immobilien individuell auf Ihre Wünsche angepasst. Mit TREND kommen Sie entspannt zum neuen Eigenheim. TREND übernimmt alles für Sie. Wirklich Alles. Von der individuellen Planung, bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Hauses.

Zusammenfassung und Highlights:

- Leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung
- Mit rund 740 m² bietet es die optimale Größe, Ihren Wohntraum zu verwirklichen
- Ausgezeichnete Ausrichtung (Süd- / Südwest)
- Hervorragende Lage mit günstiger Infrastruktur im Speckgürtel von Wels und Linz
- Sämtliche Infrastrukturkosten sind bereits im Kaufpreis enthalten!

- Auf Wunsch: Ein verlässlicher Partner für Ihr kommendes Bauvorhaben

Weitere Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Gegebenenfalls gilt als Bemessungsgrundlage für die gesetzlich geregelte Provision auch die Bruttosumme des im Hauptvertrages

(Generalunternehmervertrag) vereinbarten Gesamtpreises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap