

**PROVISIONSFREI, 1 freistehender Motorrad-Stellplatz,
Anton-Bosch-Gasse**



Objektnummer: 1804

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bosch-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,67
Gesamtmiete	55,00 €
Kaltmiete (netto)	40,83 €
Kaltmiete	45,83 €
Betriebskosten:	5,00 €
USt.:	9,17 €
Provisionsangabe:	
PROVISIONSFREI	

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

**IN DER ANTON-BOSCH-GASSE GELANGT EIN TIEFGARAGENPLATZ FÜR
MOTORRÄDER ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!**

+ 1 freistehender Motorrad-Tiefgaragenplatz

provisionsfreie Gesamtmiete: € 55,00 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt.

**Kaution: € 300,00 per Überweisung für einen Schlüssel und einen
Handsender;**

provisionsfrei, Sofortbezug möglich!

auf 3 Jahre befristete Hauptmiete

**Der Stellplatz kann von beiden Seiten unter Einhaltung einer einmonatigen
Kündigungsfrist aufgekündigt werden.**

**1 Motorrad-Stellplatz zu einer monatlichen Gesamtmiete von € 55,00 inkl.
Betriebskosten und 20 % MwSt. per Stellplatz wären verfügbar!**

Lage:

ANTON-BOSCH-GASSE mit bester Infrastruktur des 21. Bezirks (Prager Straße, Michtnergasse, Wiener Gasse, Pfarre Jedlesee, Lorettoplatz, Jeneweingasse, Maria Theresien-Schlössel (Loretto-Schlössel), Aktiv-Park, Loretto-Plaza, Denglerpark) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die der Bahnhof Wien Jedlersdorf mit den S-Bahn-Stationen S3, S4, R, R3 + R4 sowie die Linien 26, 34A, 36A, 36B + N20 sind in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Auto erreicht man in Kürze die A22. In wenigen Gehminuten erreichbar bieten sich zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten (Merkur, Spar, Billa, Lidl, Banken, etc.) für den täglichen Bedarf und besondere Interessen. Für die Kleinen befinden sich Kindergärten und Volksschulen in der Nähe. Außerdem ist die medizinische Versorgung durch umliegenden Arztpraxen und durch die Klinik Floridsdorf - Krankenhaus Nord gewährleistet. Verschiedenste Restaurants sorgen für kulinarische Vielfalt. Unmittelbar in der Nähe befinden sich auch die Erholungsgebiete Donauinsel, Jedleseer Aupark und die Schwarzenlackau. Die vielseitigen Freizeitangebote bieten jegliche individuelle Gestaltung nach persönlichem Belieben. Sport, Entspannung, sowie Kulinarisches, familienfreundlich und originell.

Makler: ALEXANDER ROS

Tel. +43-1-526 70 60-12 oder Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap