Gemütliches Gästehaus im Skigebiet Gaberl in der Steiermark

Objektnummer: 4535

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8592 Salla
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	600,00 m²
Zimmer:	13
Bäder:	6
WC:	8
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15

Ihr Ansprechpartner

Iles Hakimov

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 1 25 300 25 - 314
H +43 676 510 33 57
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

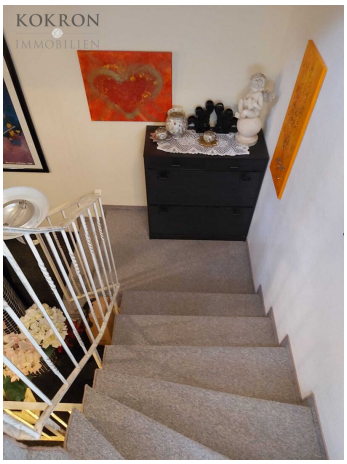
KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

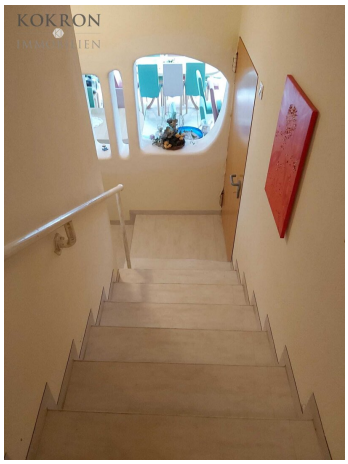
KOKRON
IMMOBILIEN

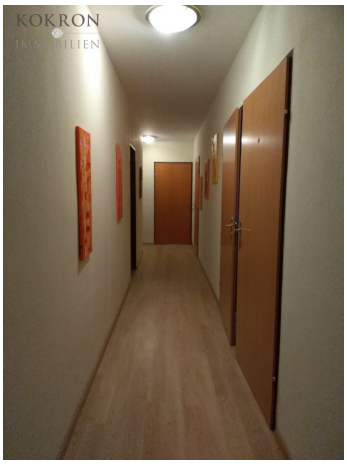
KOKRON
IMMOBILIEN

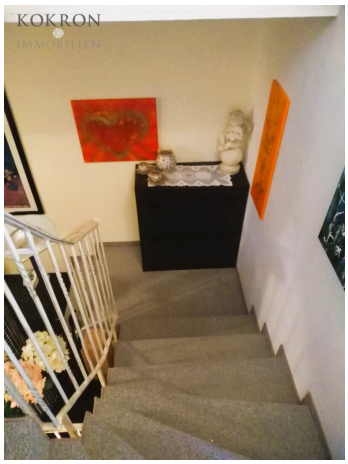
KOKRON
IMMOBILIEN

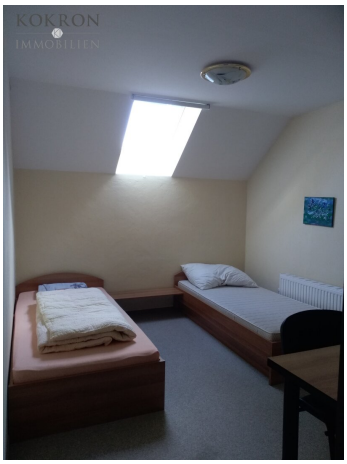

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN


KOKRON

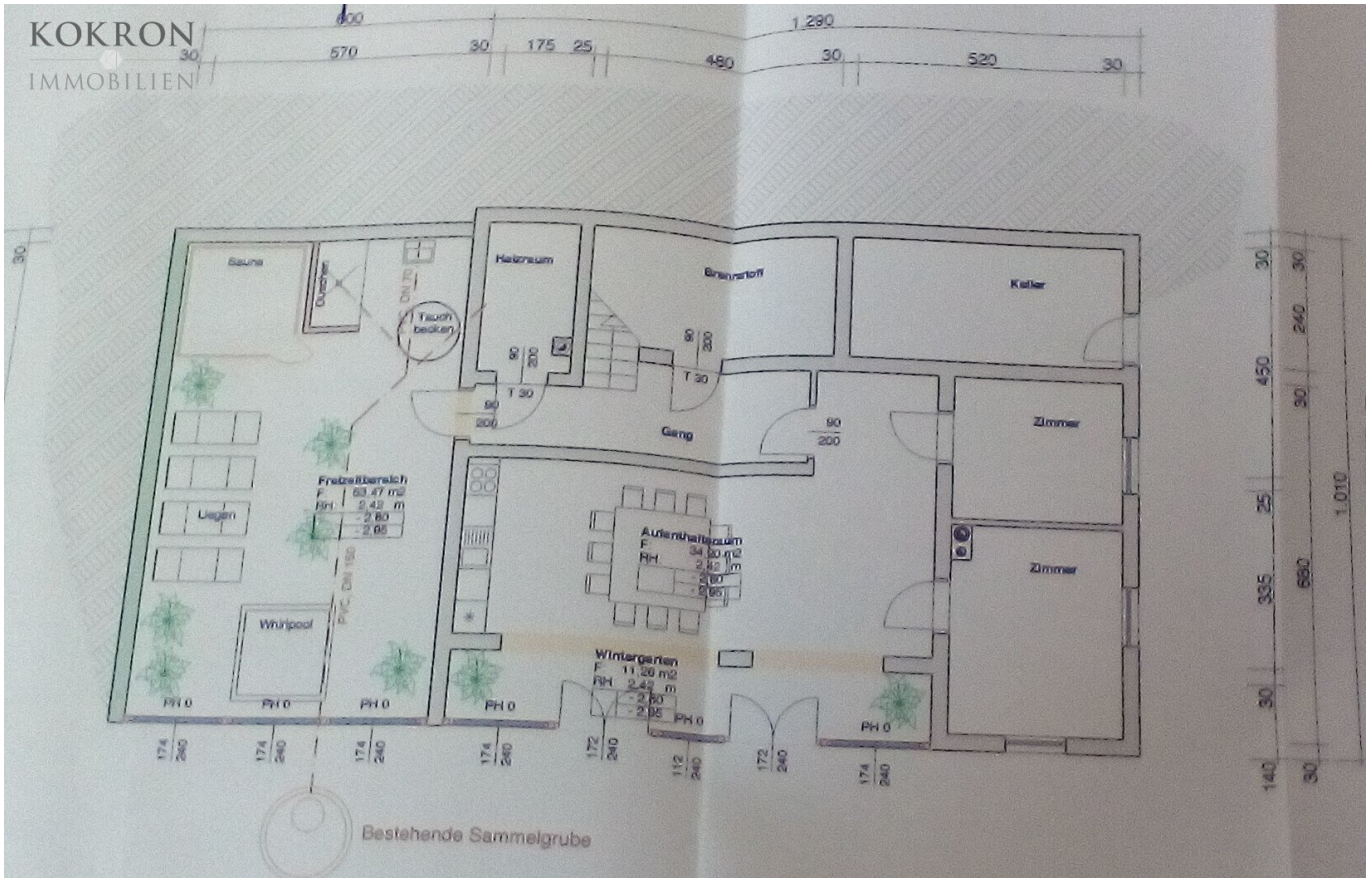

KOKRON



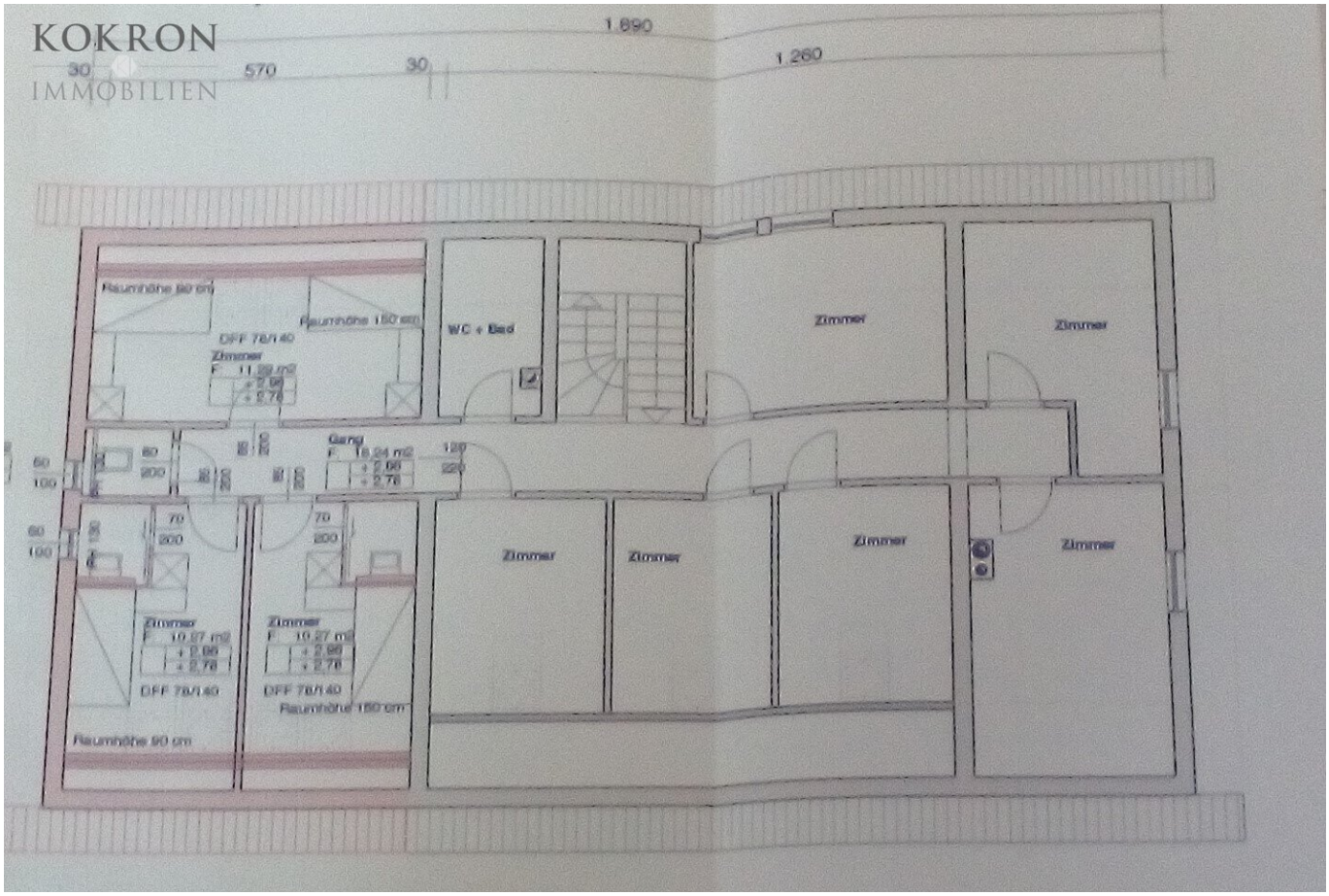


KOKRON
IMMOBILIEN

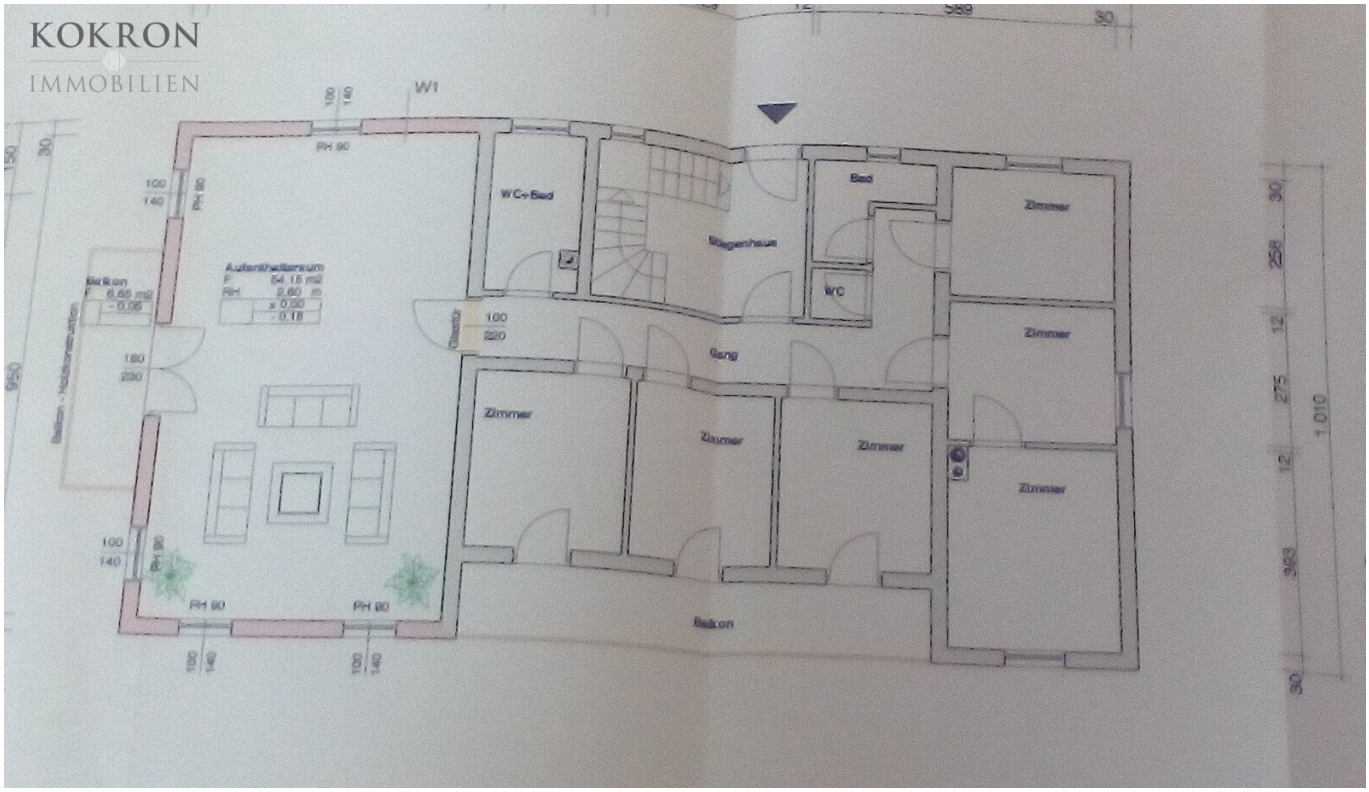
KOKRON
IMMOBILIEN



KOKRON
IMMOBILIEN



KOKRON
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Gemütliches Gästehaus im Skigebiet Gaberl in der Steiermark!

Das Haus liegt auf einer Höhe von ca. 1450 m über dem Meeresspiegel. Die Wohnfläche beträgt ca. 600 m², der ursprüngliche Bau wurde 1997 fertiggestellt, ein Anbau von 180 m² kam 2002 dazu. Mit einer Terrasse und einem Bereich für Erholung im Freien beträgt die Gesamtfläche des Grundstücks 2434 m².

Insgesamt gibt es 13 Zimmer im Haus. Davon sind zwei Räume mit 60 m² für Seminare/Meetings vorgesehen, 10 Zimmer sind als Gästezimmer mit Doppelbetten ausgestattet, außerdem gibt es 6 Bäder und 8 WCs.

Das Haus verfügt außerdem über eine Sauna, einen Ruheraum und ein Esszimmer.

Dieses Haus ist immer gemütlich warm, da es zentral mit einem Ölkessel beheizt wird und über eine ausreichende Wärmedämmung verfügt. Das Erdgeschoss wird zusätzlich mit einem Tischherd und einer der Seminarräume mit einem Schwedenofen beheizt. Die Sauna, der Ruheraum und der Speisesaal verfügen über Fußbodenheizung. Auch die 15 Meter lange Design-Eckbank im Speisesaal verfügt über eine komfortable Sitzheizung.

Dieses Haus ist ideal für große Familien mit Kindern, sowie Gäste, die sich im Skigebiet entspannen möchten oder an geschäftlichen Veranstaltungen, Schulungen, Seminare und anderen Veranstaltungen teilnehmen wollen.

Es gibt eine eigene Futterstelle für Wildtiere und einen meditativen Kraftort. Jeder wird sich hier ruhig und friedlich fühlen und sich entspannen und Energie tanken können.

Besichtigungen:

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap