

Wunderschönes Grundstück in Obernberg am Inn - rund 2560m²



Objektnummer: 7304

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Garten:	945,00 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Schreiber

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0664 / 750 54 035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim!

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer gesamt Fläche von rund 2560m² in Obernberg am Inn. Mit 1464m² Bauland, gibt es genug Platz, für Ihren ganz persönlichen Palast. Die restliche Grundfläche (ausgenommen die Zufahrt) befindet sich derzeit in der Widmung Grünland

Die Wichtigsten Daten:

- Widmung Bauland rund 1464m²
- Widmung Grünland rund 956m²
- Direkt an der Grenze zu Deutschland
- Nah an der Autobahn A8
- Bauzwang bis Ende 2024
- Bauweise offen
- Die Bauzulassung aus dem Jahr 2021 ist nicht mehr gültig

Der Infrastrukturbeitrag wurde zum Teil bereits entrichtet.

Für genaue Informationen zur Lage erhalten Sie bei einer Anfrage ein Lageexpose.

Infrastruktur:

Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Bank, uvm. sind fußläufig erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.