

**Gut aufgeteilte 74,58 m² Eigentumswohnung in älterem
Neubau!**



Objektnummer: 12111023

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Hauffgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1110 Wien |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 74,58 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 94,90 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 220.000,00 € |
| Betriebskosten: | 169,64 € |
| USt.: | 29,90 € |
| Provisionsangabe: | |

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

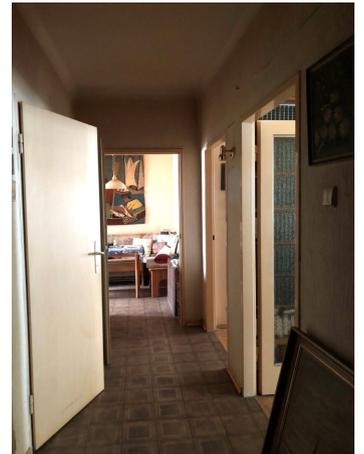
T 0699/10808182

H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 74,58 m² Eigentumswohnung in älterem Neubau!

Verkauft wird eine leicht adaptierungsbedürftige, sehr gut aufgeteilte 2 Zimmer- Wohnung im 3.Liftstock eines Neubaus Nähe Simmeringer Hauptstraße. Die ist hell, sämtliche Räume sind zentral begehbar.

Raumaufteilung:

zentrales,geräumiges Vorzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

komplett möblierte Küche

Bad

Toilette

Ausstattung:

Gasetagenheizung

Parkettböden

Kellerabteil

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Frau Belmar +43 699 10808182** oder **Herrn Mag.Weiss 0650 22 85 695**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap