

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage von Kaprun zu verkaufen



Objektnummer: 10637

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	216,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Kaprun entfernt, wo sich Geschäfte, Schule sowie Ärzte befinden.

Durch den südseitig ausgerichteten Balkon genießen Sie die Sonne in entspannter Atmosphäre mit Bergblick.

Ihr Auto können Sie auf einem der Hauseigenen Frestellplätze abstellen.

ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 56 m²
- Parkplatz vorhanden
- Loggia / Balkon ca. 10,32 m²
- Fahrradraum
- Waschraum
- Trockenraum

AUFTEILUNG

- Vorraum, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum
- Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung

Geheizt wird elektrisch, die Stromkosten für die Heizung belaufen sich auf ca. € 100,- monatlich.

Die Wohnung wird Teilmöbliert, wie auf den Bilder übergeben.

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m



Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.