

Südseitige Wohnung in toller Lage in 1210 Wien zu kaufen



Wohnzimmer2

Objektnummer: 141/80084
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	159.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

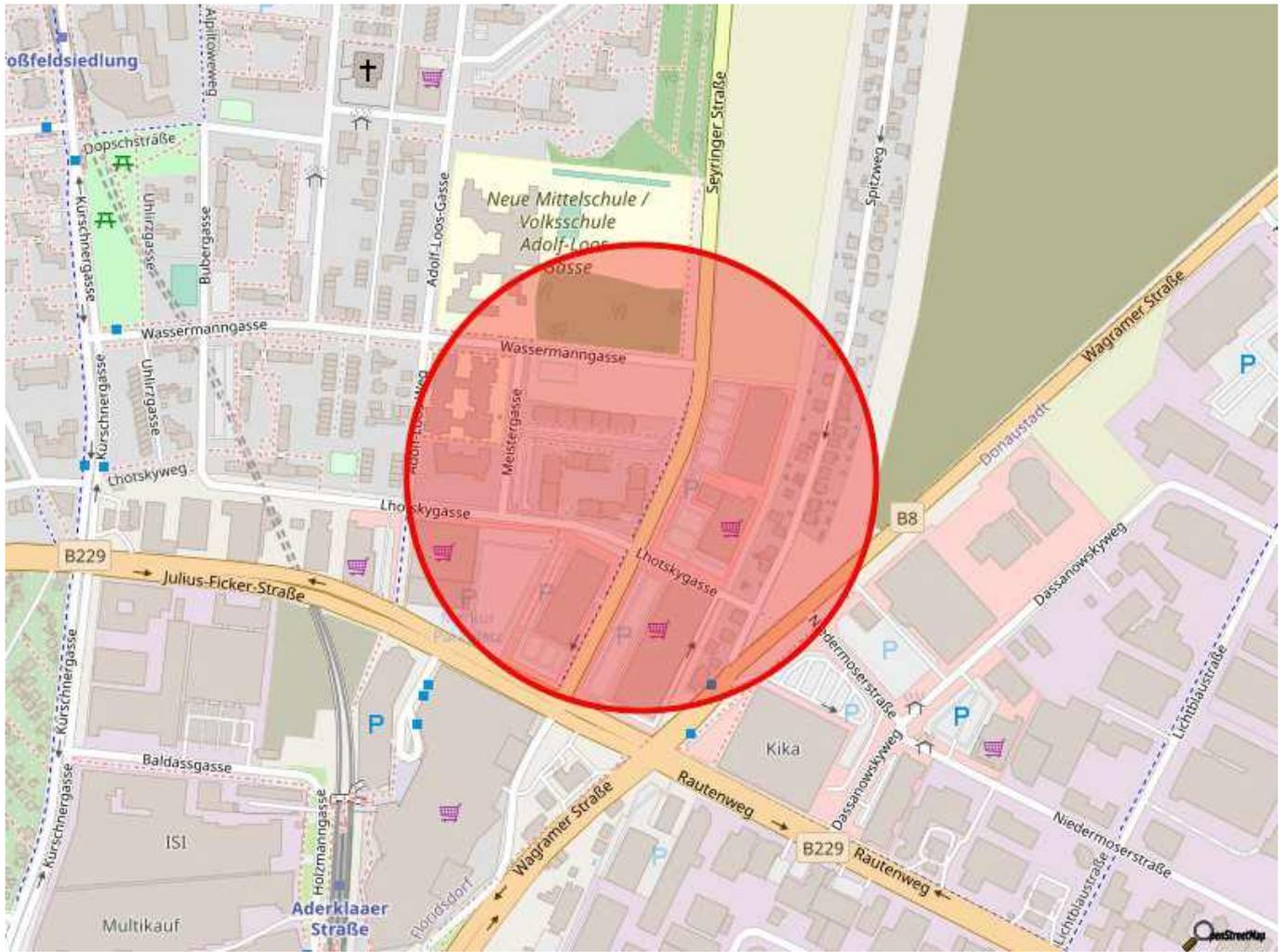
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne helle südseitige Wohnung.

Das im Jahr 1978 erbaut Haus befindet sich in einen sehr guten gepflegten Zustand.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Vorzimmer
Badezimmer mit Dusche
Wohnzimmer
Küche mit Fenster

Fakten:

Fernwärme
2 Stock mit Lift
38m² Wohnfläche
Bruttobetriebskosten inkl. Rücklage EUR 149,72
Heizkostenkonto Brutto EUR 40,72.
Kein Kellerabteil
Waschküche vorhanden
Fahrradraum vorhanden

Bei einer realistischen Vermietung mit ca. EUR 14,00 HMZ beträgt die Rendite 3,6%.

Für Detailinformationen senden Sie uns gerne eine Anfrage oder rufen Sie mich gerne an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.