

3 Zimmerwohnung in der Lazarettgasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/80083
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	55,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	398,36 €
Betriebskosten:	148,36 €
USt.:	57,27 €
Sonstige Kosten:	26,01 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilien Treuhand

T +43 316 908900 702

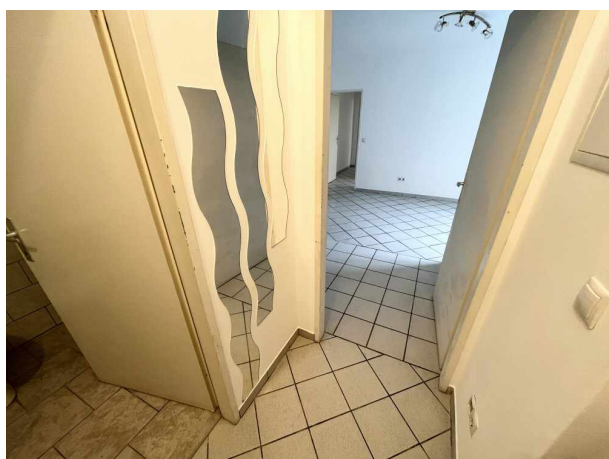
H +43 676 834 34 702

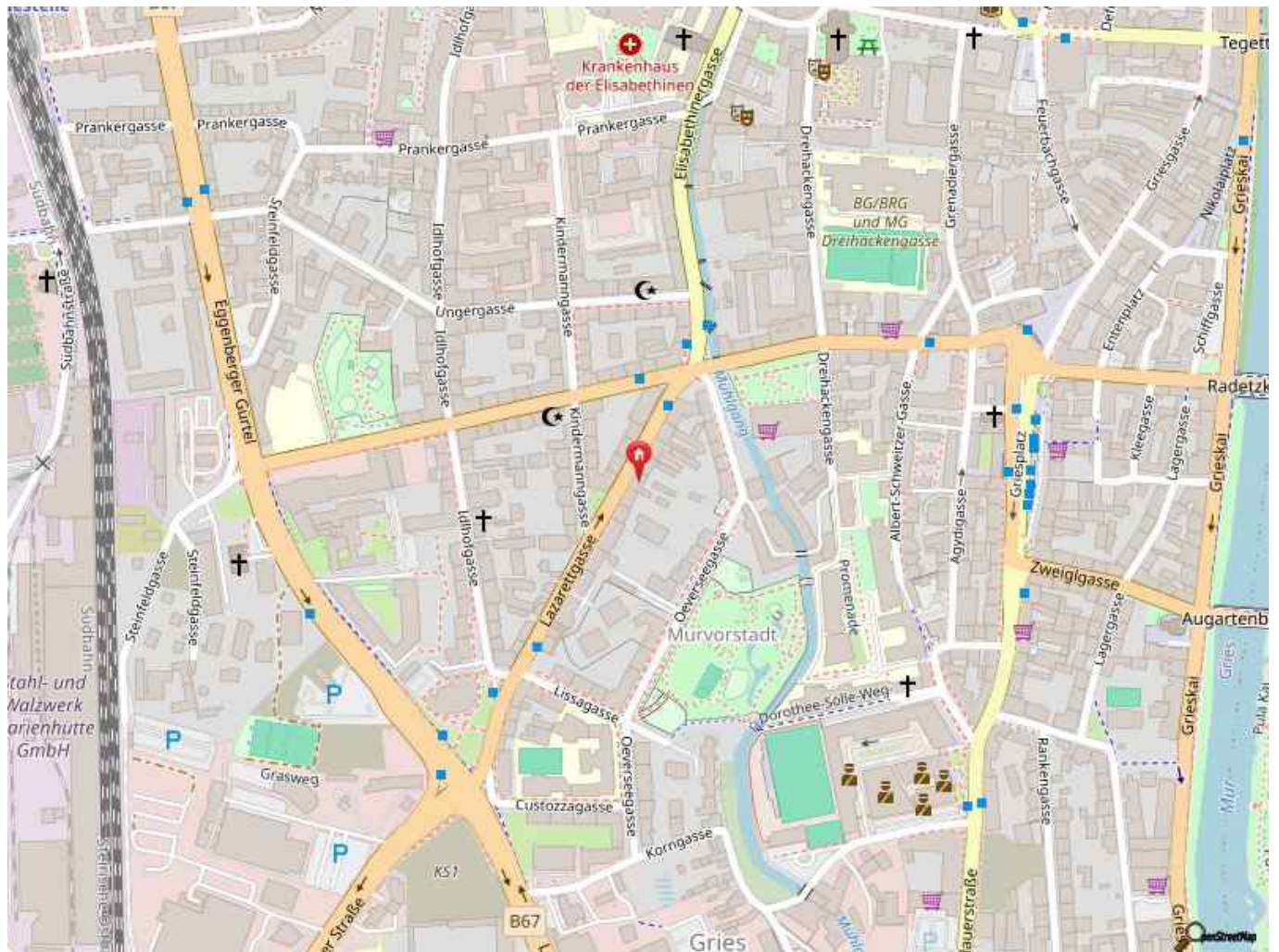
F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß und bietet auf ca. 55,07 m² Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch Schulen und Ärzte sind gut erreichbar. Bushaltestellen sind in unmittelbarer Umgebung.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
auf 3,5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.