

Plan_G 9

Objektnummer: 109240289

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorferstraße 81b
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Gesamtfläche:	74,13 m ²
Gesamtmiete	2.977,07 €
Kaltmiete (netto)	1.853,25 €
Miete / m ²	25,00 €
Betriebskosten:	485,56 €
Heizkosten:	170,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

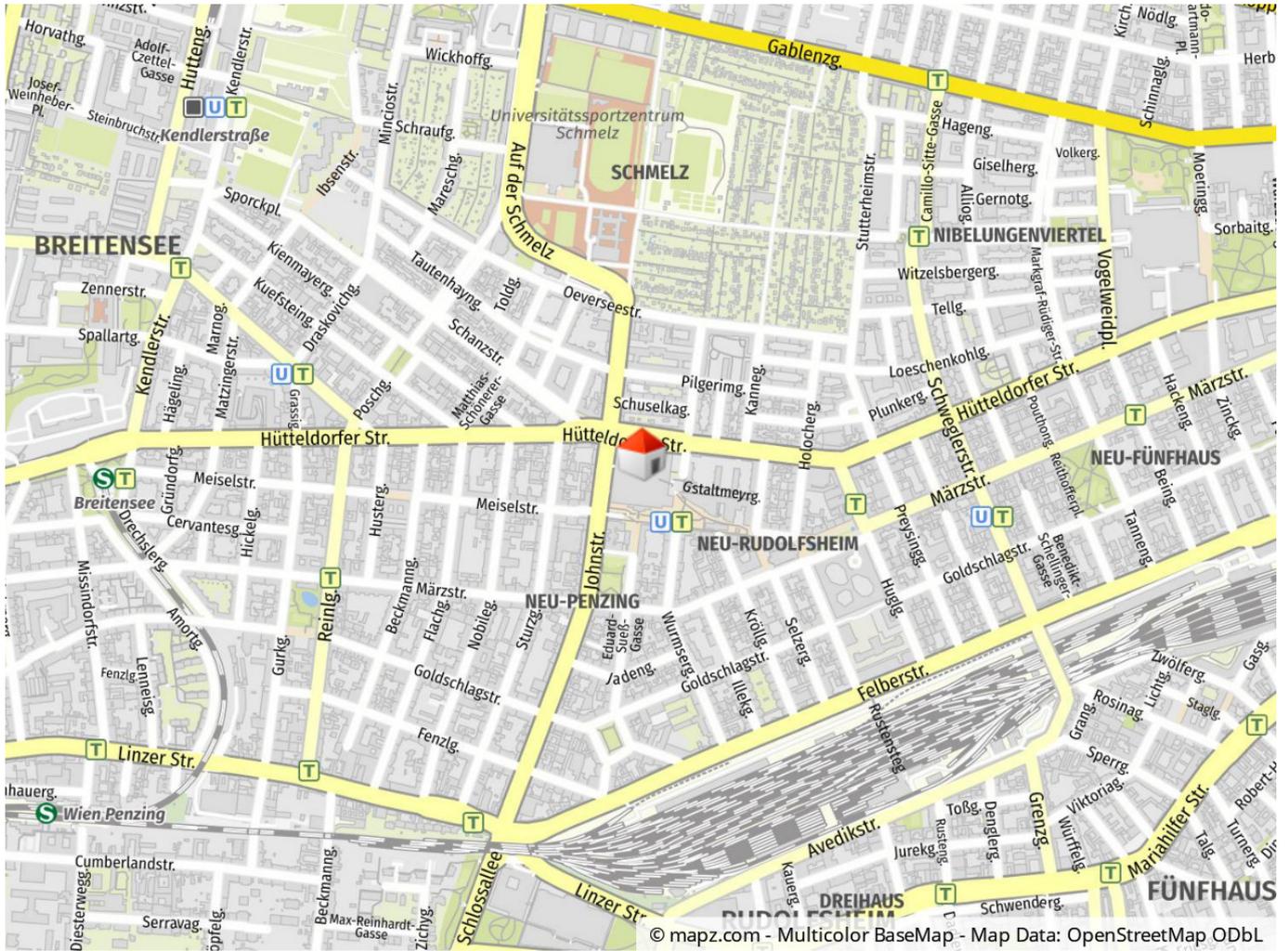


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Geschäftslokal am Meiselmarkt in 1150 Wien - zu mieten

Das Geschäftslokal befindet sich im äußerst frequentierten Meiselmarkt, welcher für seinen hohen Besucherstrom bekannt ist. Die umliegenden Geschäfte und Attraktionen ziehen regelmäßig zahlreiche Kunden an, was diesem Standort ein hohes Potenzial für Geschäftserfolg verleiht.

Verfügbare Fläche:

EG ca. 74 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 25,00

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 6,55

Warmwasserkosten/netto/m²/Monat: € 0,50

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 1,80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.