

Faistenau: Besser leben. Schöner wohnen.



Objektnummer: 8206/48

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5324 Faistenau
Baujahr:	1994
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	119,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	919.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mit "Liebe auf den ersten Blick", beschreiben die derzeitigen Bewohner den damaligen Kauf Ihres Hauses in der Faistenau. Obwohl das Haus 8 Zimmer aufweist und mit fast 190 m² sehr geräumig ist, braucht die Familie mehr Platz, weshalb das gepflegte Haus verkauft wird. Besonders im Sommer wurde der Garten ausgiebig genutzt, hier wurde gegrillt, gespielt, gegessen und gefeiert. Oder manchmal auch nur entspannt, mit Blick auf die umliegenden Berge, unter dem Schatten der Bäume und mit Vogelkonzert.

Auf dieser Liegenschaft kann man Wurzeln schlagen, hier ist man schnell zuhause und daheim. Das Haus wurde Mitte der 90er Jahre gebaut und ist in einem Tip-Top-Zustand, es wurde laufend modernisiert, adaptiert und gepflegt. Das Haus gliedert sich auf 3 Ebenen in Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß. Garagen und Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Bezug: Ab sofort.

Die Eigentümer wünschen sich einen diskreten Verkauf. Deshalb werden nur Anfragen unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und Mailadresse beantwortet. Gerne sind wir Ihnen bei Ihrer Finanzierung behilflich.

Unsere Meinung: Gute Gelegenheit. Fairer Preis. Schöne Lage. Gepflegter Gesamtzustand.