Vielseitige Gewerbefläche in begehrter Lage Wiens - ideal für individuelle Gestaltung

Objektnummer: 8128/76

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	108,10 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.216,74 €
Kaltmiete	1.478,32 €
Betriebskosten:	261,58 €
USt.:	295,67 €

Provisionsangabe:

5.321,95 € inkl. 20% USt.

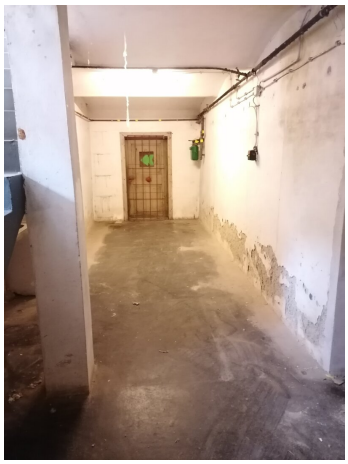
Ihr Ansprechpartner

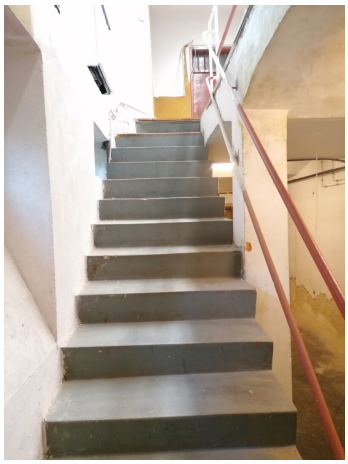
Marion Pierer

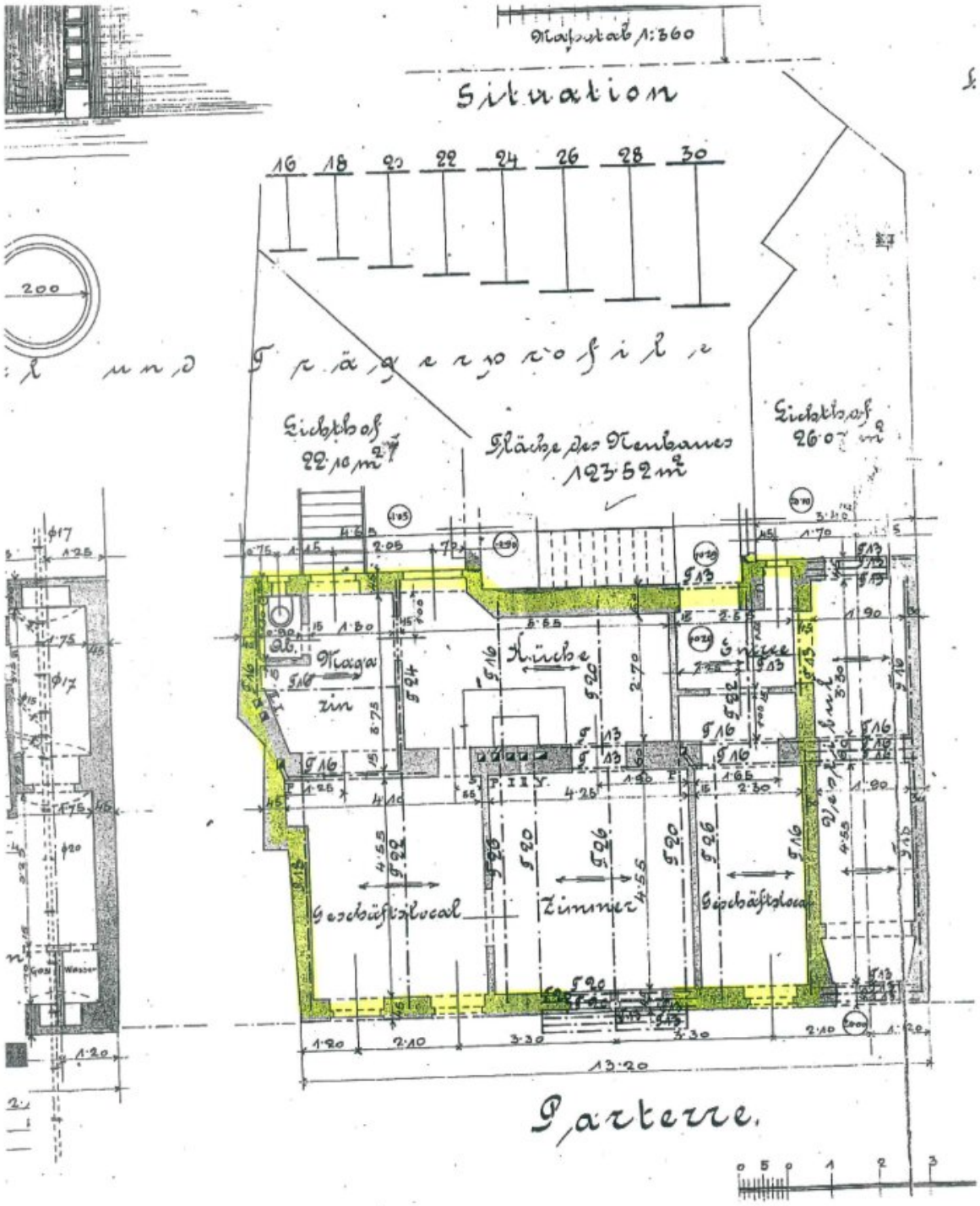
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

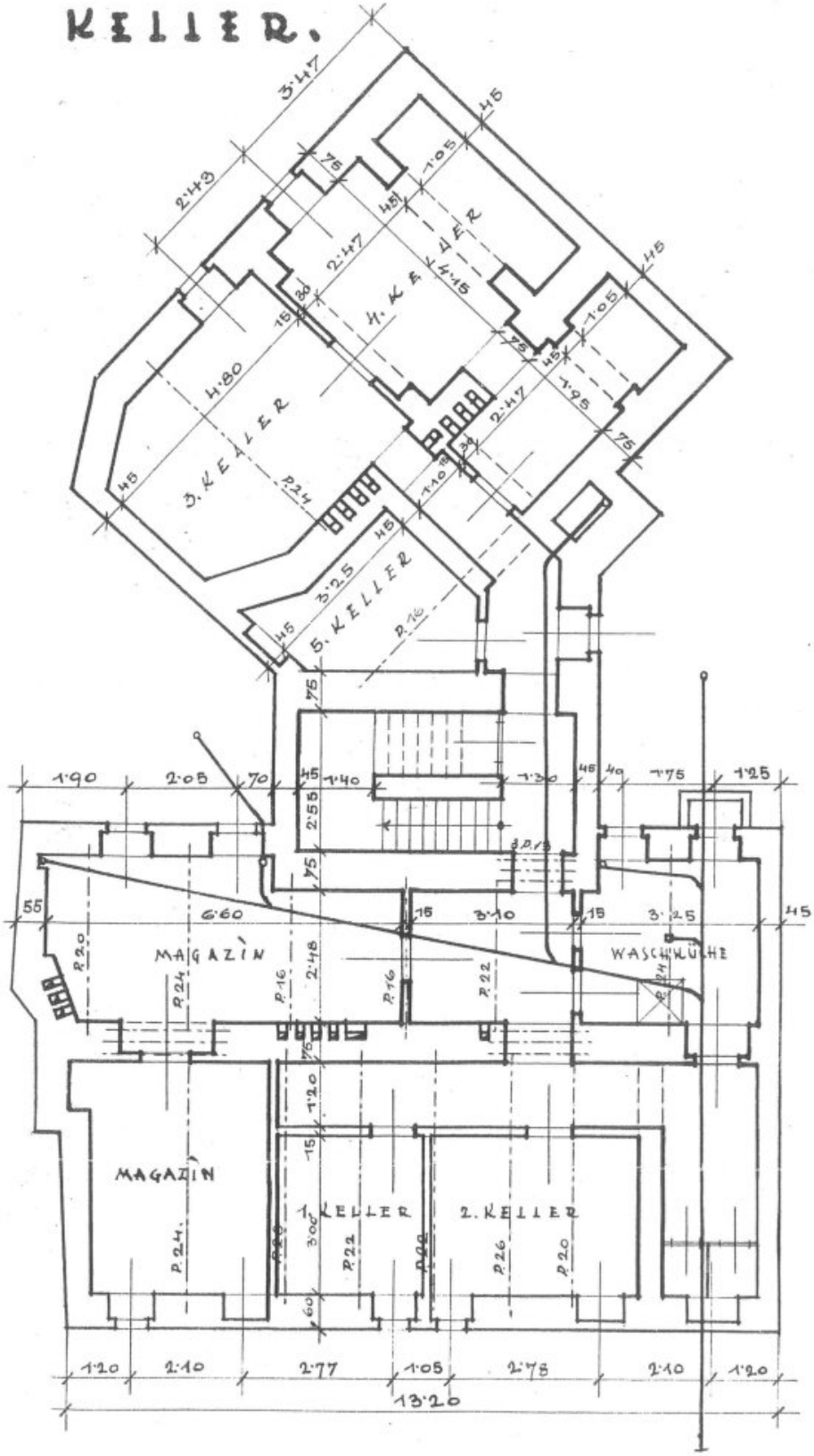




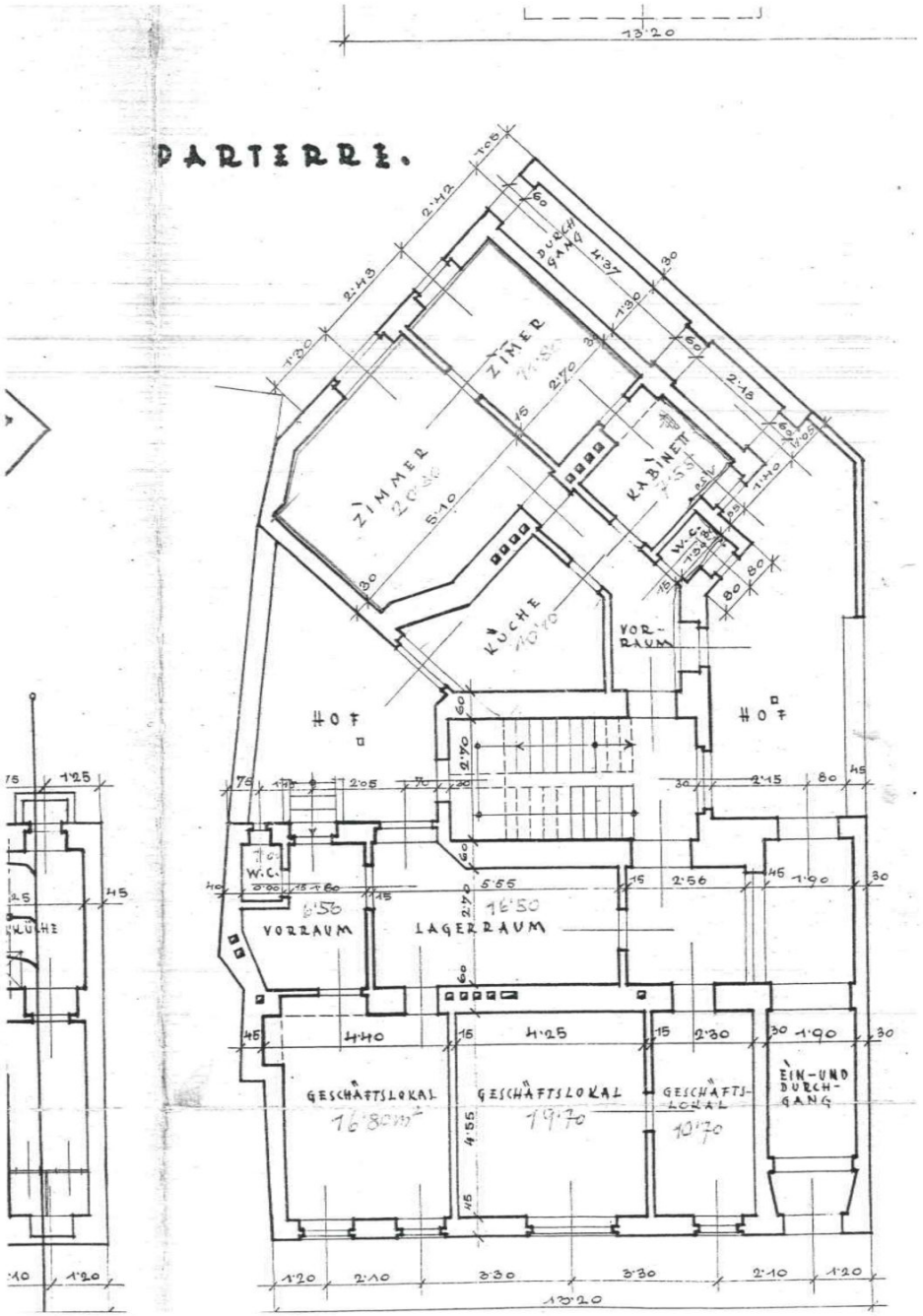

Maßstab 1:360
Situation
16 18 20 22 24 26 28 30
Lichtshof 22.10 m²
Fläche des Neubaues 123.52 m²
Lichtshof 26.07 m²
Magazin
Küche
Geschäftslocal
Zimmer
Geschäftslocal
13.20
Parterre.

14, Linzerstr. 411

KELLER.



PARTERRE.


13·20
ZIMMER
ZIMMER
20·30
5·10
KABINETT
7·55
W.C.
KÜCHE
10·70
VOR-RAUM
HOF
HOF
W.C.
6·50
VORRAUM
LAGERRAUM
16·50
GESCHÄFTSLOKAL
16·80m²
GESCHÄFTSLOKAL
19·70
GESCHÄFTS-LOKAL
10·70
EIN-UND DURCH-GANG
DURCH-GANG
KÜCHE
13·20

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rund 108 m² große Gewerbeimmobilie, direkt in der Linzer Straße. Die Gewerbefläche ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch eine Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Unternehmen. Gestalten Sie die Räumlichkeiten ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Anforderungen. Durch die großzügige Fläche und die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten sind Sie hier in der Lage, Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren und Ihren Kundinnen und Kunden einen professionellen Eindruck zu vermitteln.

Ausstattung:

2 große Geschäftsräume mit großen Auslagen inkl. Nebenräume

großzügige Lagerflächen im Kellerbereich, mit direktem Zugang vom Geschäft aus

1 Toilette

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Universität <2.250m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap