

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung zu unschlagbarem Preis!



Zimmer

Objektnummer: 6196/324

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	43,69 m ²
Heizwärmebedarf:	F 177,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Gesamtmiete	442,28 €
Kaltmiete (netto)	288,44 €
Kaltmiete	402,08 €
Betriebskosten:	113,64 €
USt.:	40,20 €
Infos zu Preis:	

Zu den obgenannten Kosten kommt das Gas noch hinzu.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels





Objektbeschreibung

Studenten & Pendler aufgepasst - ab 01.05 steht diese gemütliche Wohnung frei.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie bequem und schnell in die Innenstadt von Wels oder zu anderen Zielen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Auch die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Fragen zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap