

**Ein helles und gemütliches Zuhause in Götzis!
3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss**



Küche

Objektnummer: 5781/16270001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1700
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	74,01 m ²
Zimmer:	3
Keller:	3,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	845,29 €
Kaltmiete	988,16 €
Betriebskosten:	142,87 €
Heizkosten:	29,16 €
USt.:	122,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Jautz

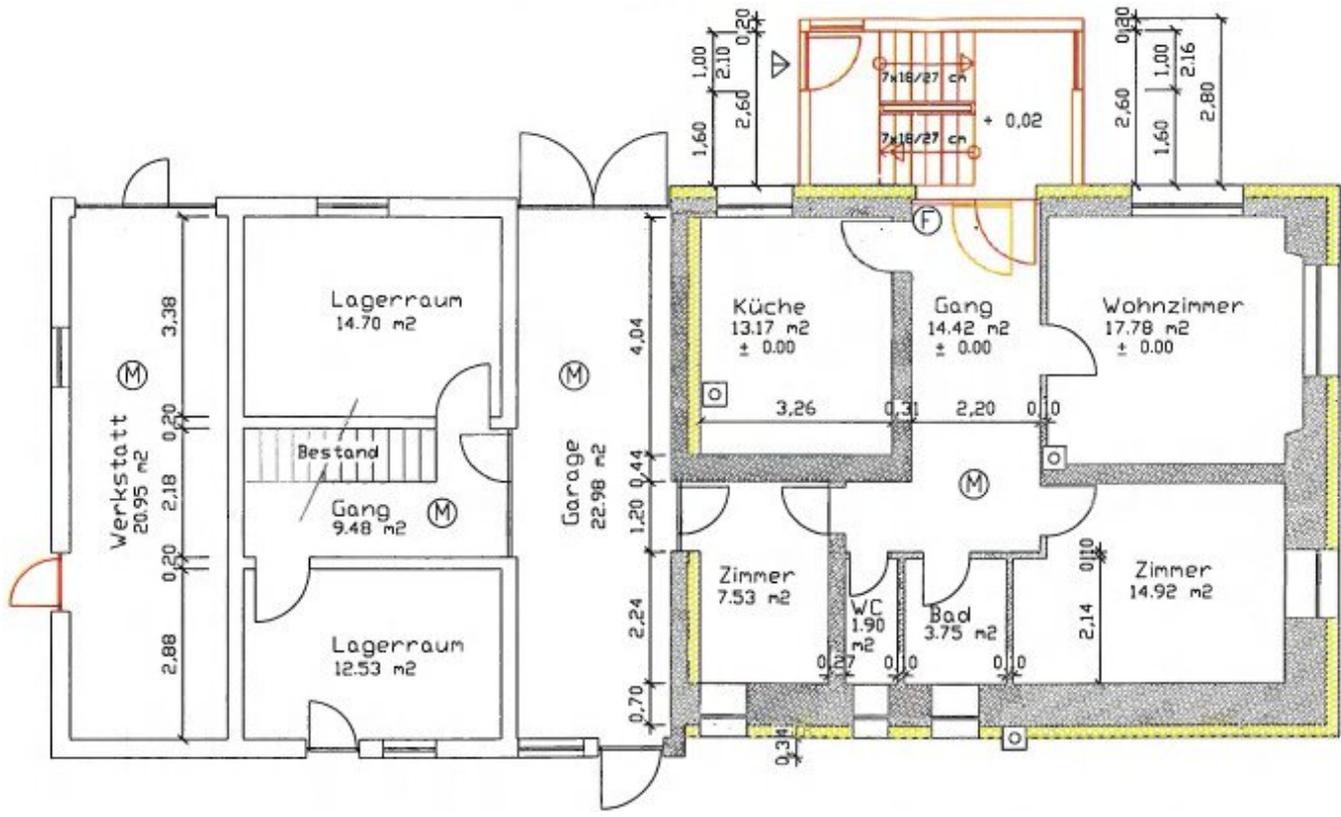
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

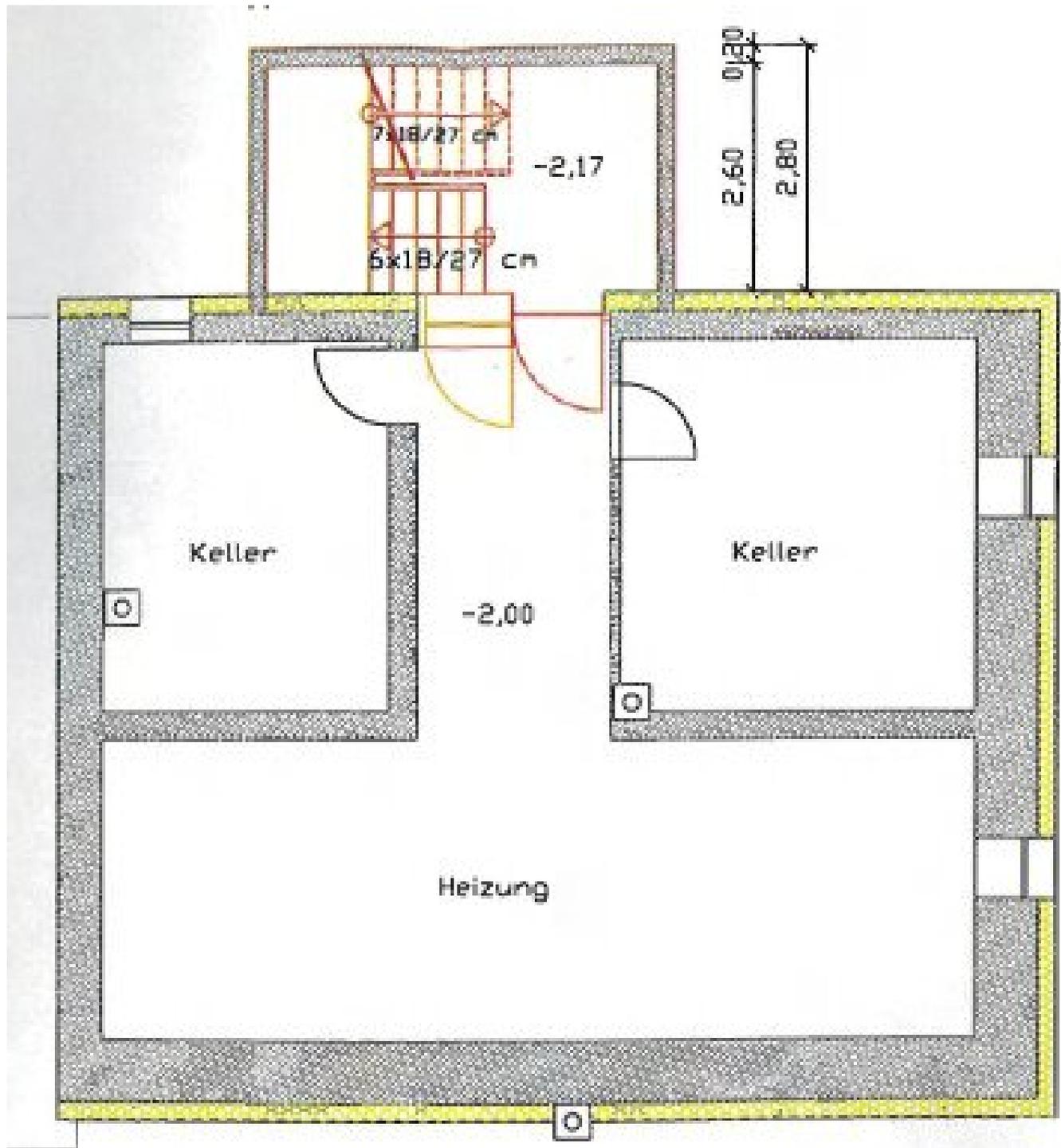












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnnutzfläche von 74,01 m² ist auf der Suche nach Nachmietern! Sie besticht durch eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt und liegt in schöner Natur, sehr zentral zu diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie zur Schweizer Grenze.

Raumaufteilung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Gang
- Küche-Esszimmer
- Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster, WC
- Kellerabteil
- Carport

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Götzis, 120 m von der Gemeindegrenze zu Mäder.

Das Zentrum von Götzis ist 2,7 km entfernt, der Bahnhof 1,7 km und die Autobahnauffahrt 2

km.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die der öffentliche Nahverkehr in Mäder und Götzis sind gut zu erreichen.

Weitere Informationen

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 888,57 Mietzins Wohnung brutto

EUR 171,44 Betriebskosten Wohnung

EUR 34,99 Heizkosten Wohnung

EUR 45,00 Mietzins Autoabstellplatz brutto

EUR 1.140,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten brutto

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap