

Kleine Gartenwohnung in TOP Ruhelage in Ragnitz,nähe LKH



Heller Wohn-Essbereich mit Zugang zum Eigengarten

Objektnummer: 2771

Eine Immobilie von Immo Vice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1969
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Garten:	20,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 70,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.600,00 €
Betriebskosten:	91,00 €
USt.:	9,10 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Rücklagen, exkl. Heizkosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Betros

Immo Vice GmbH



Gemütliches Schlafzimmer zum Wohlfühlen



Schönes Badezimmer mit Dusche





Objektbeschreibung

Ruhig gelegene Gartenwohnung in einem kleinen Wohnhaus in einer wundervollen Lage in Ragnitz.

TOP Lage, absolut ruhig gelegen. Wenige Minuten zum LKH

Anleger können diese Wohnung auch Netto kaufen! Bei dieser Wohnung kann die USt. ausgewiesen werden, der angegebene Preis ist der Bruttopreis (Netto: EUR 108.000,--)

Eckdaten:

Wohnzimmer mit offener Küche

eigener Garten ca 22m²

separates Schlafzimmer

Fernwärme

absolute Ruhelage

Kellerabteil

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Grazer Stadtteil Ragnitz in ruhiger Lage.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Nähe zum LKH und zur Med-Uni machen diesen Standort sehr attraktiv.

Wunderschöne Umgebung mit vielen Grünflächen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Unser aktuelles Immobilienangebot finden Sie unter <https://www.immovice.at/home.html>.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Mit Versenden einer Anfrage an die Immo Vice GmbH, bestätigen Sie nach dem FAGG (Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und dem VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ein vorzeitiges Tätigwerden durch den Immobilienmakler. Die Anfrage ist kostenlos, sowie auch eine Besichtigung. Eine Provisionszahlung an die Immo Vice GmbH wird nur dann fällig, wenn es zu einem verbindlichen Geschäftsabschluss kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap