Schöne 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit Gartenanteil

Esszimmer

Objektnummer: 488

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	176,00 m²
Keller:	23,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	164,00 €
Heizkosten:	134,20 €
USt.:	23,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A

comfort4you

comfort4you

BOSCH
comfort4you

comfort4you

comfort4you

comfort4you

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit exzellenter Anbindung an die historische Stadt Salzburg. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für ein komfortables und modernes Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und erstreckt sich über großzügige 95 Quadratmeter, die mit vier hellen Zimmern ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie den Komfort eines modernen Badezimmers und einer zeitgemäß ausgestatteten Küche, die zum Kochen und Entspannen einladen. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Gartenanteil mit ca. 176 Quadratmetern, der Ihnen Raum für Entspannung im Freien und die Verwirklichung grüner Oasen bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum mit ca. 23 Quadratmetern, ideal für zusätzlichen Stauraum. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein eigener Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet.

Erleben Sie ein rundum überzeugendes Wohnkonzept mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung, einer guten Infrastruktur und allen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben zu bieten hat.

Genaue Details können gerne bei einem persönichen Gespräch erörtert werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin für diese attraktive Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap