

**++ PENTHOUSETRAUM mit FANTASTISCHER
SONNENTERRASSE ++ WFL 88m²++ 4 ZIMMER++ 58 m²
SÜD-WEST-TERRASSE ++ FINANZIERUNGSBERATUNG
++**



Objektnummer: 265209

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zirbenweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,50 m ²
Nutzfläche:	147,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	421.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at




3D Grundriss


35 Plattformen


Social Media


Home Staging


Wohnungs- und Häuservideos


Infrastrukturbericht


Top Fotos


Qualitätssiegel



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

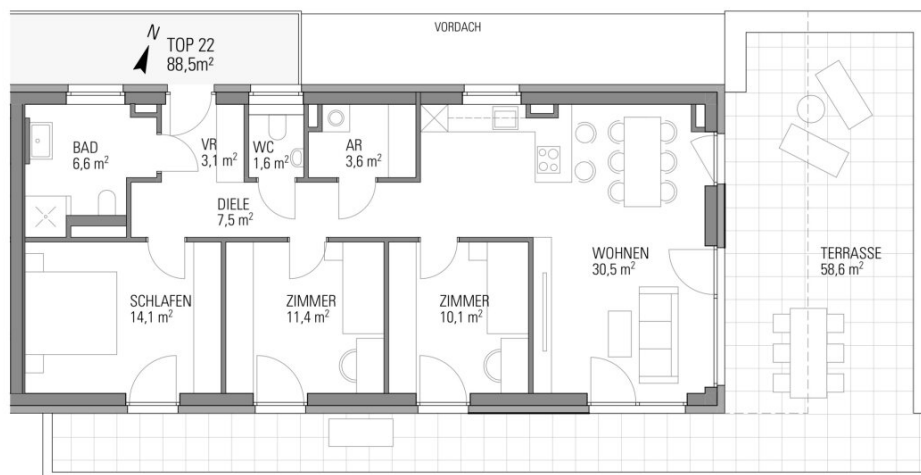


FOLGEN SIE UNS AUF   

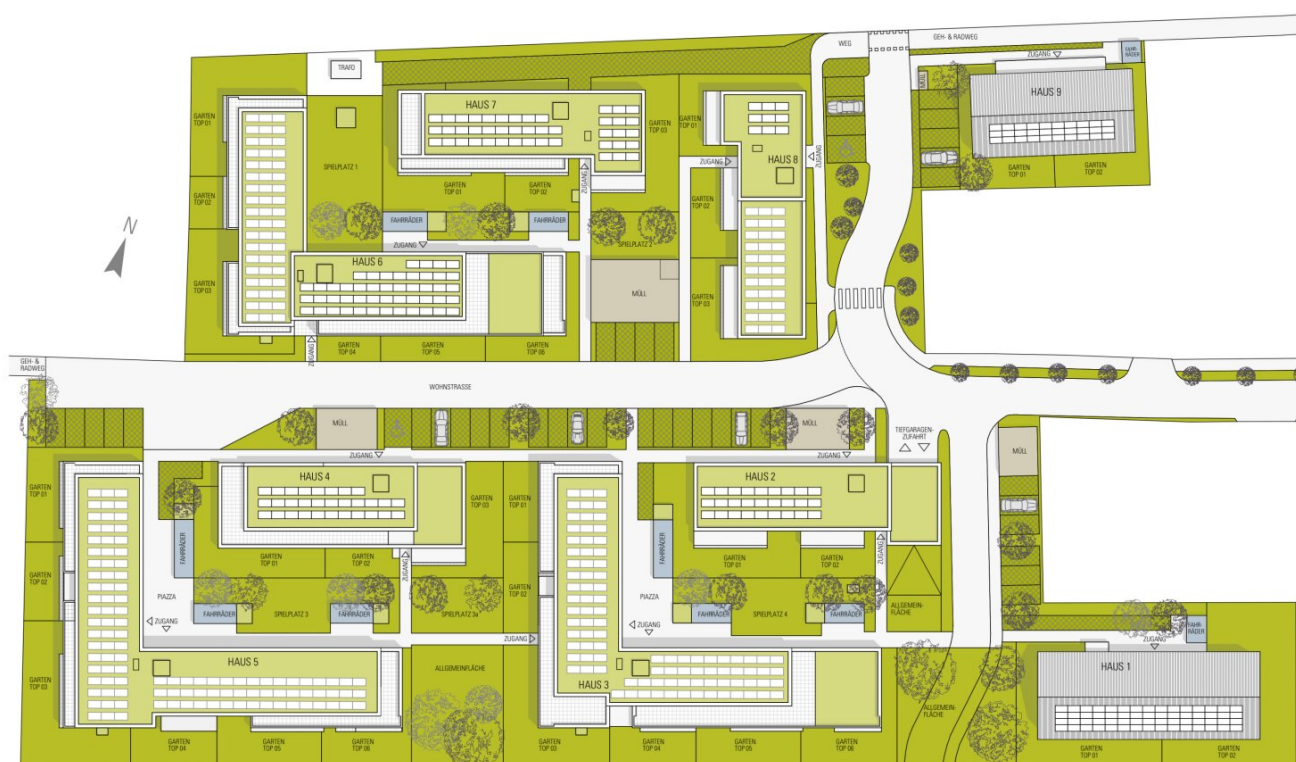
WWW.SCHANTL-ITH.AT











Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause in Ihrem exklusiven Traumpenthouse in Kalsdorf!

Auf der 3. Etage erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 88,5m².

Der Kaufpreis von 421.900,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen

Lage absolut gerechtfertigt.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die süd-westlich ausgerichtete Sonnen-Terrasse, von

der aus Sie einen herrlichen Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen

lassen oder mit Freunden und Familie gemütliche Abende verbringen.

Der Erstbezug dieses Penthouses verspricht ein modernes und komfortables Wohngefühl. Die hochwertigen

Materialien wie Fliesen, Parkett und Steinboden sowie die Fußbodenheizung sorgen für eine angenehme

Atmosphäre. Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen bequem in Ihr Penthouse zu gelangen, ohne Treppen

steigen zu müssen.

Auch im Inneren des Penthouses überzeugt die Ausstattung auf ganzer Linie. Das Badezimmer verfügt über

ein Fenster und eine Dusche, sodass Sie hier jeden Tag Ihren eigenen Wellnessbereich genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahe gelegene Bushaltestelle optimal. Innerhalb weniger Minuten erreichen

Sie die Grazer Innenstadt und sind somit bestens vernetzt. Auch in der näheren Umgebung befinden sich alle wichtigen

Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte

Penthouse in Kalsdorf bei Graz.

Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables Zuhause mit einem herrlichen Ausblick und einer perfekten Anbindung

an die Stadt Graz.

Wir freuen uns auf Sie!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap