

**++ RESIDIEREN STATT WOHNEN! ++GROSSARTIGES
PENTHOUSE mit ca. 94 m2 SONNENTERRASSE ++WFL
100 m²++ 4ZIMMER ++**



Objektnummer: 265210

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zirbenweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,40 m²
Nutzfläche:	195,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	579.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at




3D Grundriss


35 Plattformen


Social Media


Home Staging


Wohnungs- und Häuservideos


Infrastrukturbericht


Top Fotos


Qualitätssiegel



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Find My Home.at
**QUALITÄT'S
MAKLER**

FOLGEN SIE UNS AUF





WWW.SCHANTL-ITH.AT





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – dem fantastischen Penthouse in Kalsdorf bei Graz!

Dieses atemberaubende Penthouse befindet sich in der 3. Etage und bietet Ihnen auf 100,4m² modernen und luxuriösen Wohnkomfort und als besonderes Highlight die ca. 94 m² große Sonnenterrasse.

Der Kaufpreis für dieses exklusive Penthouse beträgt 579.900,00 € und ist damit eine Investition

in Ihre Zukunft. Sie werden begeistert sein von der hochwertigen Ausstattung und dem erstklassigen

Wohngefühl, das hier auf Sie wartet.

Der Erstbezug dieser Immobilie verspricht Ihnen ein unberührtes und frisches Wohnerlebnis. Keine

Abnutzungsspuren, keine Kompromisse – hier können Sie Ihren persönlichen Stil und Geschmack voll entfalten.

Genießen Sie den Ausblick von der fantastischen Sonnen-Terrasse, die Ihnen einen beeindruckenden

Grünblick bietet. Lassen Sie sich von der Natur inspirieren und tanken Sie Energie in Ihrer persönlichen Oase.

Die Innenausstattung glänzt durch hochwertige Markenprodukte die Sie aber natürlich auch nach eigenen

Wünschen gestalten können.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Auch alle wichtigen

Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance und werden Sie Teil einer exklusiven Gemeinschaft in Kalsdorf bei Graz.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <8.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap