

**++ LAGE, LAGE ++ AREA SÜD KORALMBAHN ++
INDUSTRIEGRUNDSTÜCK mit BAHNANSCHLUSS und
enormen ENTWICKLUNGSPOTENTIAL ++ GFL ca. 21.806
m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0!**



Objektnummer: 265213

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestrasse
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Kaufpreis:	4.361.200,00 €
Kaufpreis / m²:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel



ITH **SCHANTL**
IMMOBILIENTREUHAND

ITH **SCHANTL**
IMMOBILIENTREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstücke im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück befindet sich im Gewerbepark Weitendorf an der Bundesstraße Richtung Wildon und

liegt in der Nähe der CARGO CITY GRAZ SÜD und AREA SÜD KORALM-BAHN.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen wie Swietelsky, Poor und ASW-Asphaltwerk angesiedelt.

Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizkraftwerk Mellach grenzt direkt an das Grundstück an. Autobahnauffahrt

bzw. -auffahrt A9) entweder über Wildon oder Wundschuh.

GFL ca. 21.806 m² mit einer BD A -I1 0,2-1

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit zwei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze.

Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap