

**Wohnen in idyllischer Lage - Einfamilienhaus in Bergwerk,
Burgenland für nur 270.000,00 €!**



Objektnummer: 9149

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Bergwerk
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Gomboc

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +433352/34000
H 06805040930
F +433352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7433 Bergwerk, im malerischen Burgenland. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 280.000,00 € und einer Fläche von 90m², ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen geeignet.

Das Haus wurde teilrenoviert und verfügt über eine großzügige Terrasse, auf der Sie die warmen Sommerabende genießen und den atemberaubenden Fernblick über die umliegende Landschaft erleben können.

Das Haus verfügt über zwei Garagen, die ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bieten. Auch für Gäste gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die Ihnen viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Zudem gibt es zwei Bäder und zwei separate WCs, was besonders für ein Gästezimmer von Vorteil ist.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die moderne Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten und der Kamin im Wohnzimmer schafft eine gemütliche Atmosphäre. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht sorgt.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus in Bergwerk im Burgenland alles, was Sie sich für ein komfortables und idyllisches Zuhause wünschen können. Genießen Sie die Ruhe und Natur des Burgenlands, während Sie dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte haben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Traumhaus zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap