Baugrund (ca. 600 m²) in ruhiger und doch zentraler Lage in Pottenbrunn!

Baugrund (1)

Objektnummer: 202/07869

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

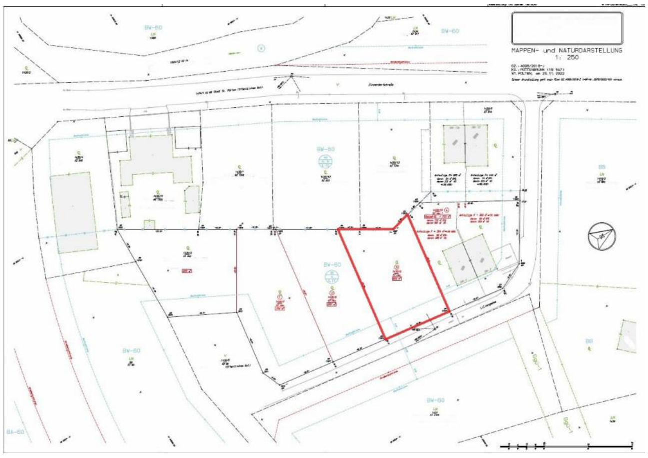
Ihr Ansprechpartner

René HOMMEN

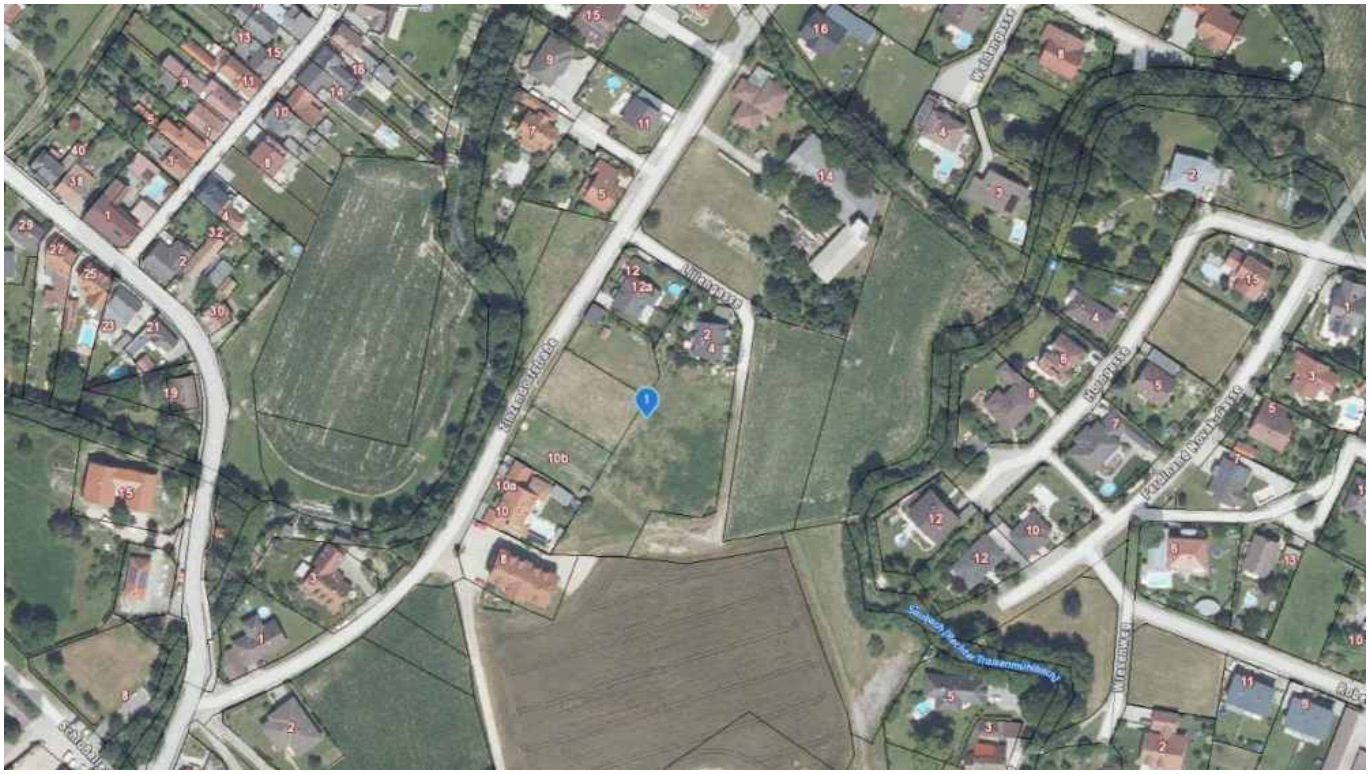
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43 (0) 2742 352438 89
H +43 (0) 660 245 22 18
F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BW-60
HQ 100
BB
BW-60
BW-60



Wasserburg
L5073
L5074
S33-Brücke
Traisen
Kremser Schnellstraße
Dammstraße
Siedlungsstraße
Pergenstraße
An der Au
Grasbergstraße
Zinzendorfstraße
Hörngasse
Mühlbach
L2200
Am Sand
Am Sand
B1
S33
Eberhardtstraße
Pergenstraße
Toppelstraße
Hofkellerweg
Pottenbrunn
Weiglstraße
Dr.Steger-Gasse
Insgasse
Hungerfeldweg
Weiglstraße
Pötilogasse
Forellengasse
Feldhornstraße
Löwenzahnweg
L5077
Slawenenstraße
Propst Teufel-Straße
Weiperweg

Objektbeschreibung

KURZBESCHREIBUNG:

Grundstück im Bauland Wohngebiet, angenehm ruhige und gute Lage in Pottenbrunn.

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:
Das Grundstück liegt an der Liliengasse in einer ruhigen Umgebung nahe dem Ortskern.

Widmung und Bebauung:
Das Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet 60. Es darf bis zu 35% in offener Bauweise bebaut werden in Bauklasse I oder II (bis zu 8 m Bebauungshöhe).

Anschlüsse:
Es liegen sowohl Wasser, Abwasser und auch Strom in der Liliengasse. Hier sind die Hausanschlüsse zu beantragen und die Anschlussgebühren zu entrichten.

Aufschließungsabgabe:
Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen. Es sind keine Aufschließungsabgaben zu entrichten.

Kaufpreis:
Der angegebene Kaufpreis von EUR 120.000,-- stellt den geldlastenfreien Kaufpreis dar.

Nebenkosten:
Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % der Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw.

Verfügbarkeit:
Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung. Für die Kaufvertragsabwicklung und Treuhandschaft ist der von den Verkäufern benannte Rechtsanwalt zu beauftragen. Da das Grundstück von einer Privatstiftung verkauft wird, ist mit einer verlängerten Entscheidungsfindung zu rechnen, da mehrere Entscheidungsträger involviert werden müssen.

Hinweis auf Naheverhältnis:
Wir weisen darauf hin, dass zu den Verkäufern ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Objektnummer: 7869
Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.