

**Perfekte Familienwohnung inkl. Küche (ohne Ablöse) und
Stellplatz!**



Objektnummer: 8179/56
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Josef Schraml

SVT-Real
Stadtplatz 28/3
4600 Wels

T 06765576276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Familientraum: 3 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Küche mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich, Bad mit Badewanne, sehr großes Kellerabteil.

Die aktuelle Küche (nicht abgebildet) kann man kostenlos, bis auf den Geschirrspüler, übernehmen.

1. Stock ohne Lift

Miete: € 890,- inkl. BK/HZ Akonto

Kaution: € 2.700,-

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, TKG 2003). In diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website.

Kontakt mit uns

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bis auf Widerruf bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Newsletter

Sie haben die Möglichkeit, über unsere Website unseren Newsletter zu abonnieren. Hierfür benötigen wir Ihre E-Mail-Adresse und ihre Erklärung, dass Sie mit dem Bezug des Newsletters einverstanden sind.

Um Sie zielgerichtet mit Informationen zu versorgen, erheben und verarbeiten wir außerdem freiwillig gemachte Angaben zu Interessengebieten (Wohnung ,Haus, Grundstück usw), Vorname, Nachname, Geburtstag, Wohnort, Postleitzahl und Telefonnummer.

{Bei double Opt-in:} Sobald Sie sich für den Newsletter angemeldet haben, senden wir Ihnen ein Bestätigungs-E-Mail mit einem Link zur Bestätigung der Anmeldung.

Das Abo des Newsletters können Sie jederzeit stornieren. Senden Sie Ihre Stornierung bitte an folgende E-Mail-Adresse: office@immo-schraml.at Wir löschen anschließend umgehend Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Newsletter-Versand.

Ihre Rechte

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Immobilien Schraml, 0676/55 76 276, office@immo-schraml.at

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Alle Angaben ohne Gewähr! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes bzw. der Wohnung. Alle Angaben sind vom Abgeber (Eigentümerseite) mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <100m
Klinik <475m
Krankenhaus <6.675m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <225m
Universität <7.075m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <3.925m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <150m
Post <150m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <1.525m

Straßenbahn <9.825m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap