Lagerfläche in St. Georgen im Attergau - Jetzt mieten für nur 720€!

Objektnummer: 7819/56

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulstraße 10
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €

Provisionsangabe:

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in St. Georgen im Attergau, einer idyllischen Gemeinde in Oberösterreich, die nicht nur durch ihre atemberaubende Landschaft und ihre Nähe zum Attersee besticht, sondern auch durch ihr wirtschaftliches Potenzial. Hier, inmitten des wunderschönen Salzkammerguts, bieten wir Ihnen eine einzigartige Immobilie an, die perfekt für Industrie- und Gewerbezwecke geeignet ist.

Diese geräumige Lagerfläche mit 2 Sektionaltoren befindet sich in einer zentralen Lage in St. Georgen im Attergau und bietet eine Fläche von insgesamt 100m². Das Gebäude ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen massiven Steinboden, der auch schweren Lasten standhalten kann. Dies macht es ideal für die Lagerung von Waren und Materialien.

Doch nicht nur die Größe und der Zustand der Immobilie sind beeindruckend, sondern auch die Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Dies erleichtert nicht nur die Anreise für Ihre Mitarbeiter, sondern auch den Transport von Waren und Materialien.

Die Lage der Immobilie bietet auch zahlreiche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein Arzt und eine Apotheke sind nur wenige Schritte entfernt, was Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort bietet. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der unmittelbaren Umgebung zu finden, sodass Sie immer alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs zur Hand haben.

Diese Immobilie in St. Georgen im Attergau ist nicht nur aufgrund ihrer Größe und Lage ein attraktives Angebot, sondern auch aufgrund ihres Mietpreises von nur 720,00 € pro Monat. Ein unschlagbares Angebot für eine Immobilie in einer so begehrten Lage.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen zu erweitern oder zu starten. Die Gemeinde St. Georgen im Attergau bietet ein wirtschaftlich starkes Umfeld mit zahlreichen Möglichkeiten und die Lage der Immobilie ist perfekt, um von den vielen Besuchern der Region zu profitieren.

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie in St. Georgen im Attergau wird Sie nicht enttäuschen und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <625m
Klinik <1.700m

Kinder & Schulen
Schule <3.125m
Kindergarten <4.300m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <450m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <450m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap