

2 ZIMMER NEUBAU INKL. STELLPLATZ NÄHE U4 UND SCHÖNBRUNN



Objektnummer: 7320/194

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,76 m ²
Nutzfläche:	46,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	141,99 €
USt.:	14,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



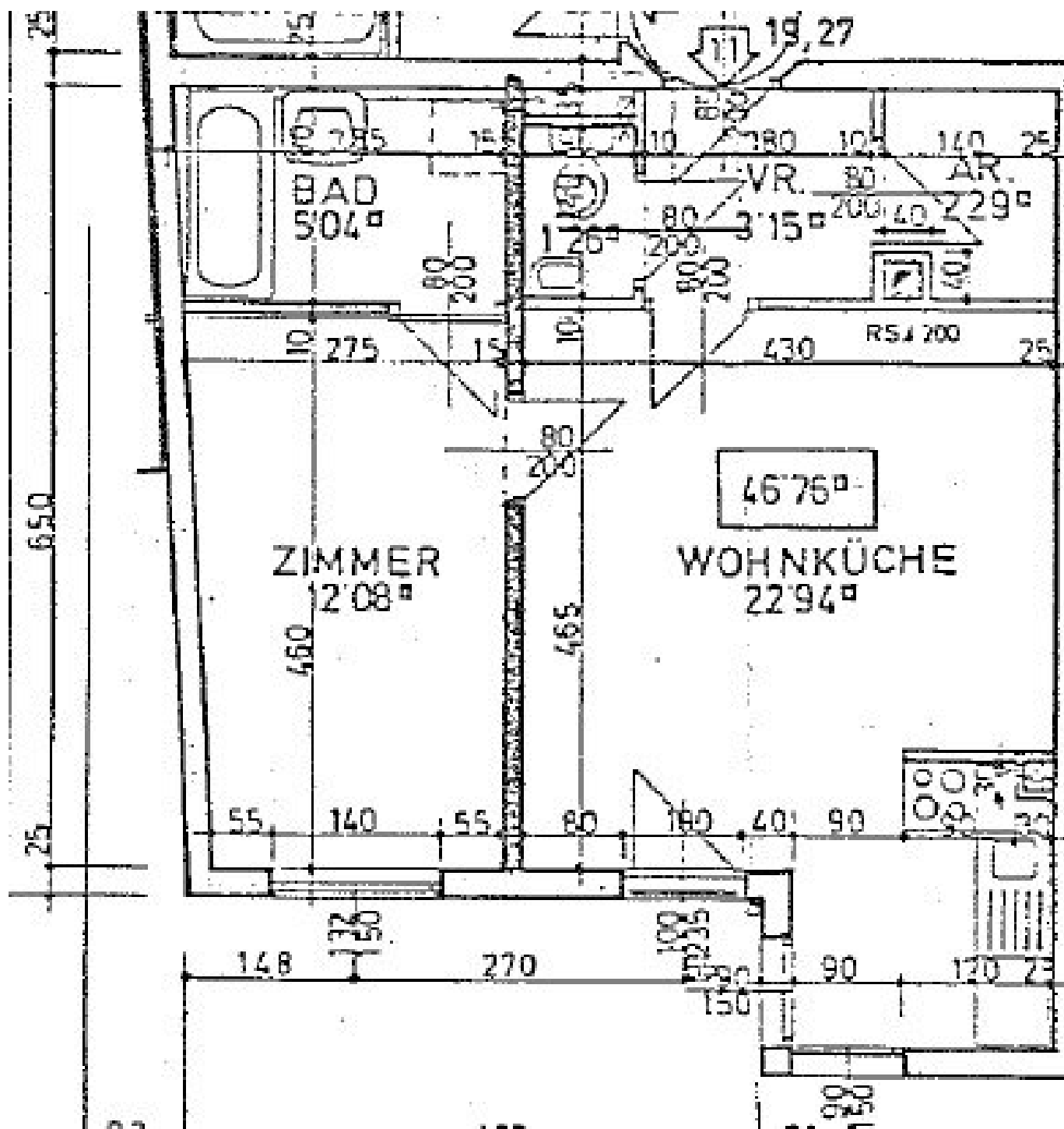
Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung **inkl. Garagenstellplatz** (zurzeit nicht vermietet) in der Nähe von Schönbrunn im 14. Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 47 m² und befindet sich in einem gepflegten Haus mit Lift.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Handwaschbecken.

Das Haus verfügt über eine Waschküche, einen Kinderwagen- und Fahrradabstellraum und einen Lift, der den Zugang zur Wohnung erleichtert. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 47 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

AR. ja

Lift: ja

Stellplatz: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten (Fenster in den Innenhof)

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Badewanne, Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss

1 lichtdurchflutetes Wohn/Esszimmer

1 hofseitiges Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- Zentralheizung
- Gegensprechanlage
- Einbauküche inkl. E-Geräte

Kosten:

KP inkl. Stellplatz : EUR 225.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 212,08 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.buer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap