Herrliche Aussicht! Erstklassige Infrastruktur!
2-Raum-Wohnung mit Loggia!

Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/11541

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kopernikusstraße 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	765,85 €
Kaltmiete (netto)	493,23 €
Kaltmiete	633,22 €
Betriebskosten:	139,75 €
Heizkosten:	58,86 €
USt.:	73,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

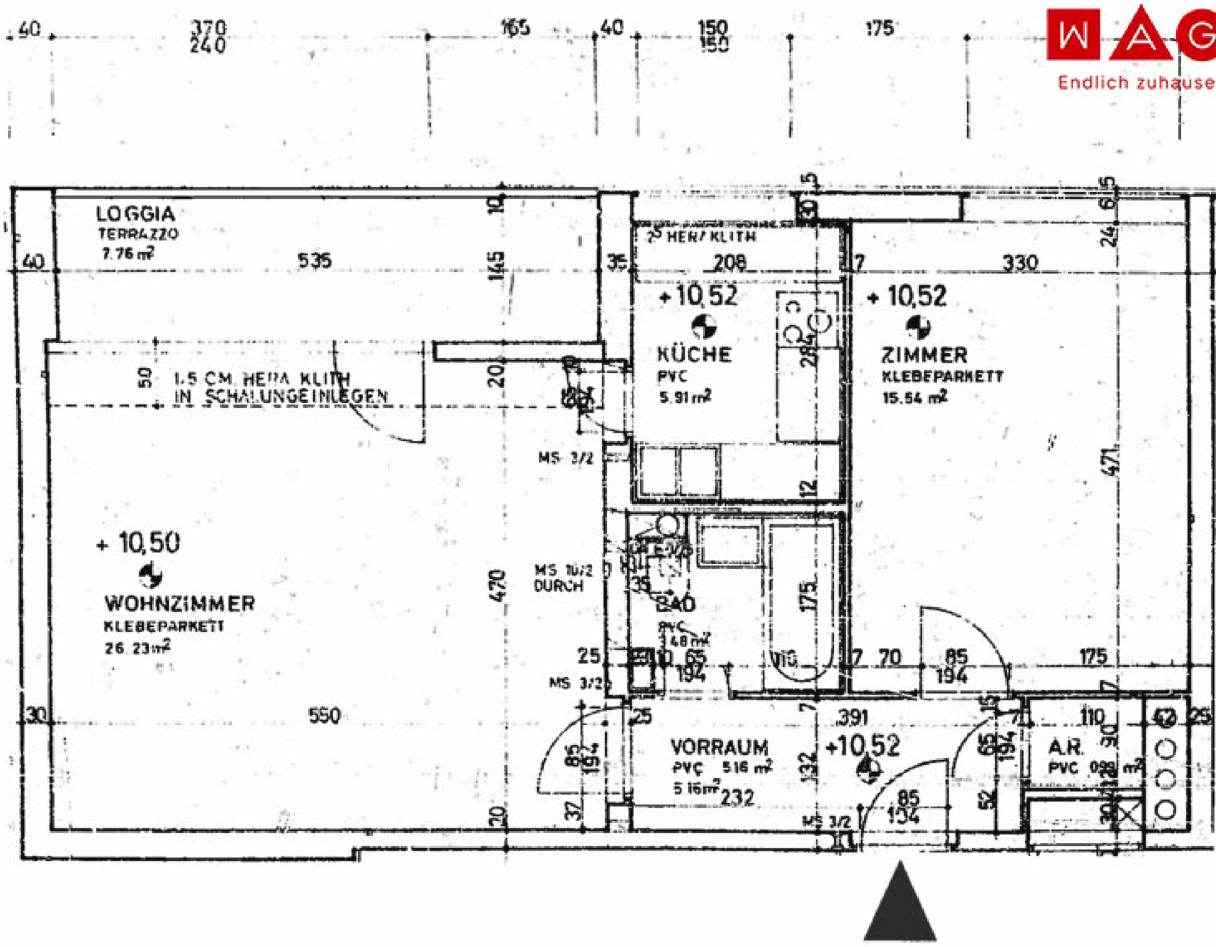
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

mibag

Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Linz / Spallerhof / Niedernhart / Kopernikusstraße 22 :

Heimkommen und wohlfühlen - sehr schön geschnittene 2-Raum Wohnung mit

XL-Loggia! Urbanes Wohnen mit Top-Infrastruktur in naturnahem Umfeld!

Wunderschönes Wohngebiet mit tollen Freizeitmöglichkeiten (Stadtwanderweg,

Hallenbad, Parkanlagen, Spielplätze, Radwege...)

Gute öffentliche Verkehrserschließung, nahegelegenes Stadtzentrum und

Stadtautobahnanschluss bei dennoch grüner Umgebung sichern große Mobilität.

Schulen, Kindergärten, Seniorenwohnheim, Spielplätze, Ärztezentrum, Post, Banken

und das Einkaufszentrum-Muldenstraße in nächster Nähe sorgen für "Infrastruktur pur".

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, Warmwasser, Kabel-TV und MwSt.: € 765,85

Baukostenzuschuss/ Kaution: € 3.063,40

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <125m
Krankenhaus <425m
Klinik <1.775m

Kinder & Schulen
Kindergarten <125m
Schule <350m
Universität <2.475m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <725m
Polizei <1.600m

Verkehr
Bus <300m
Straßenbahn <975m
Bahnhof <1.125m
Autobahnanschluss <200m
Flughafen <3.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap