

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hohenems zu vermieten!



Objektnummer: 5781/931310006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.198,00 €
Kaltmiete (netto)	1.198,00 €
Kaltmiete	1.198,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

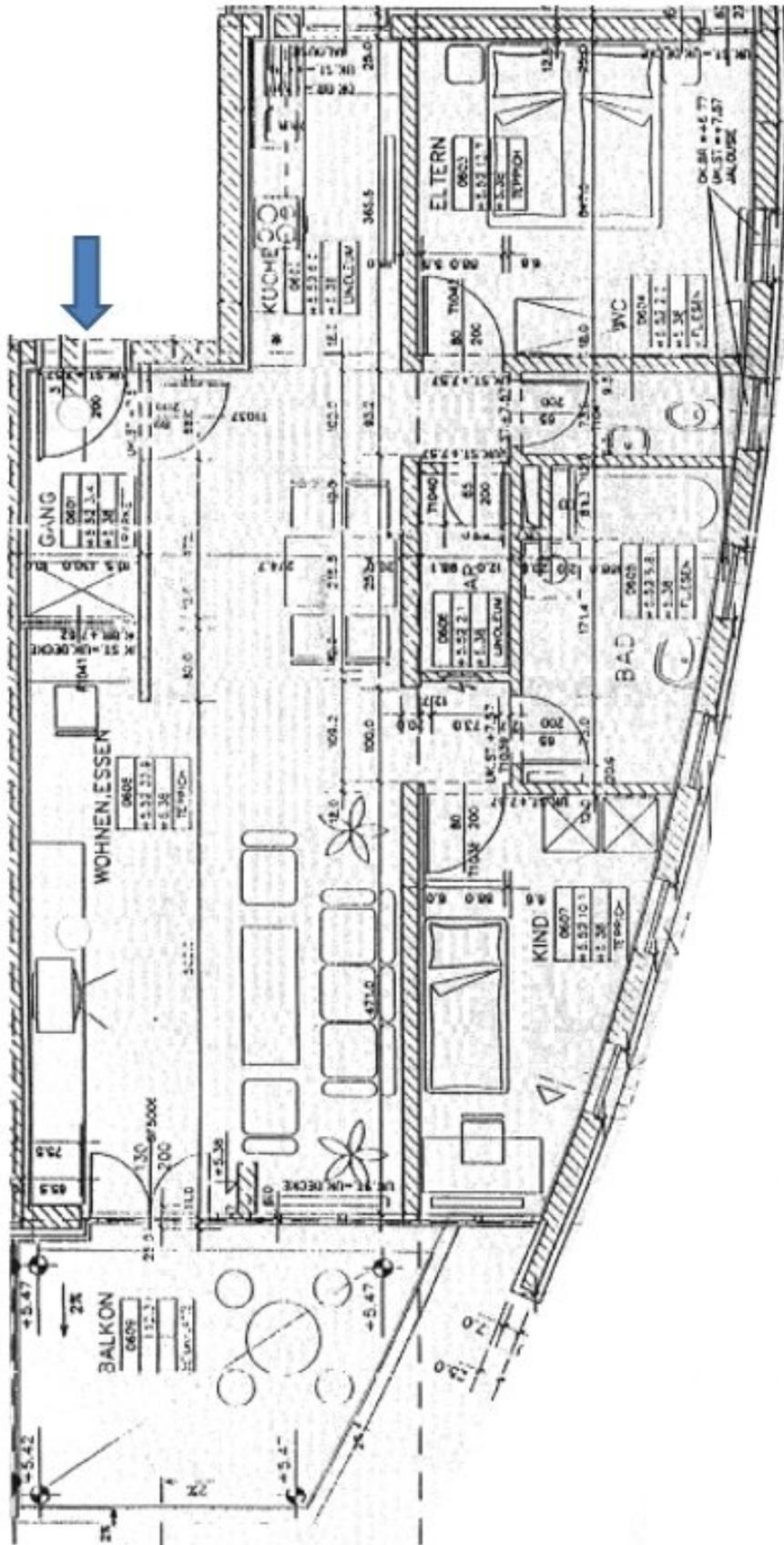
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems. Diese 3-Zimmerwohnung schenkt Ihnen und Ihrer Familie auf einer Wohnfläche von 79,51 m² ein harmonisches Wohnambiente!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit einer Größe von 12,13 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,11 m²
- Kellerabteil mit einer Größe von 7,40 m²
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 797,20 Mietzins Wohnung

EUR 274,52 Betriebskosten Wohnung
EUR 50,17 Heizkosten Wohnung
EUR 65,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 11,11 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 1.198,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Hohenems besitzt eine perfekte Mischung aus romantischer Idylle, kultureller Vielfalt und atemberaubender Natur. Die Stadt liegt im Rheintal und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Das historische Stadtzentrum mit seinen malerischen Gassen, charmanten Cafés und hochwertigen Restaurants lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Die Stadt ist zudem gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Hohenems ist der perfekte Ort für jeden, der eine hohe Lebensqualität, eine reiche Kultur und die Nähe zur Natur schätzt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <300m

Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <575m

Universität <6.750m

Höhere Schule <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <325m

Post <375m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <1.725m

Bahnhof <425m

Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap