

3-Zimmer-Maisonettewohnung in Altach zu vermieten!



Objektnummer: 5781/942360002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achstraße 47
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	6,33 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.298,00 €
Kaltmiete	1.298,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

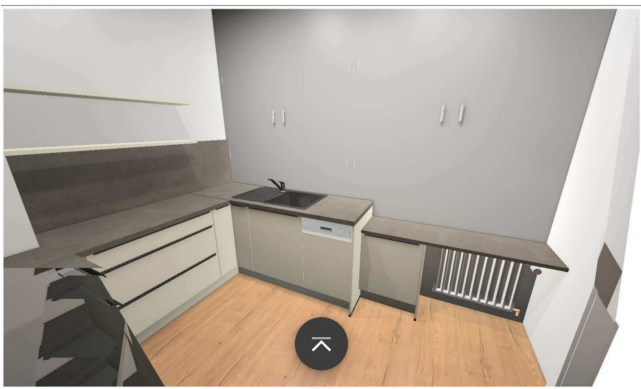
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611



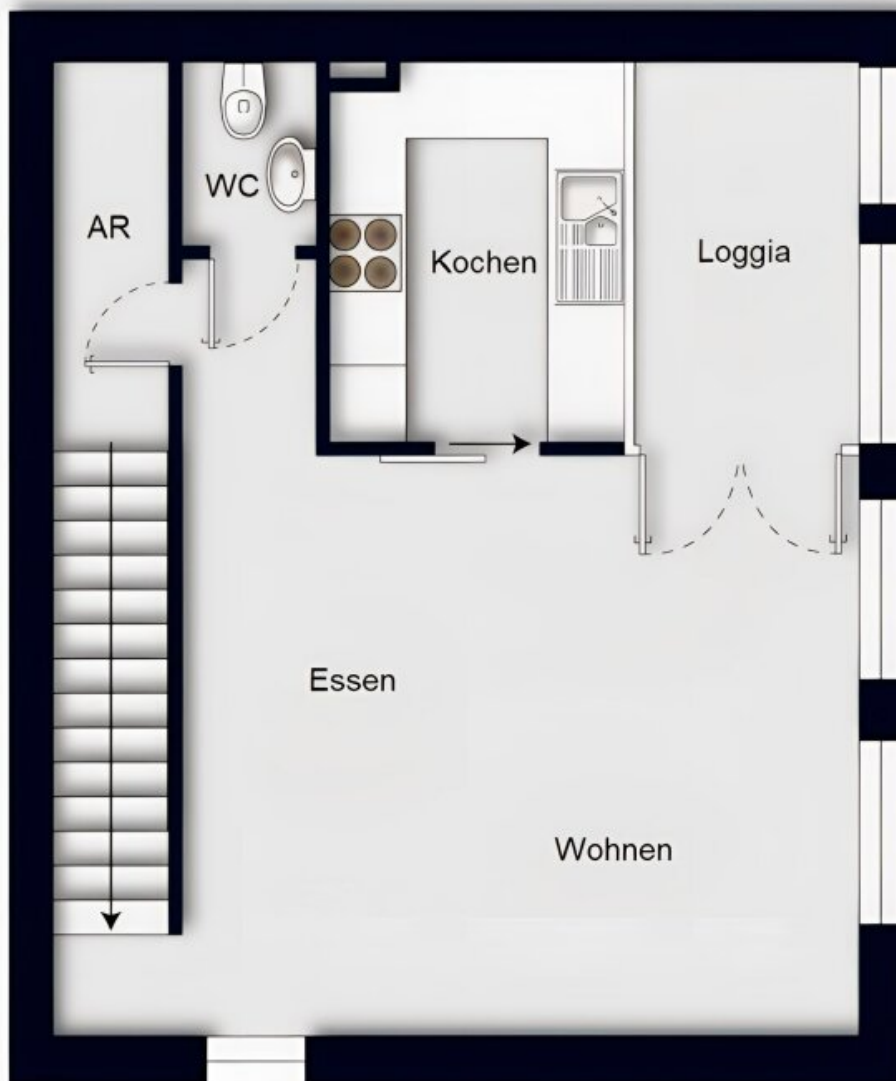








Grundriss 1. OG ohne Maßstab



Grundriss DG ohne Maßstab

Objektbeschreibung

Wohnen in Altach: Diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung sucht einen neuen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

1. Obergeschoss:

- Vorraum
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster
- Abstellraum mit einer Größe von 3,95 m²

2. Obergeschoss:

- Küche **(es wird eine neue Küche eingebaut - siehe Bilder Visualisierung Küche)**
- Ess-Wohnzimmer
- Loggia mit einer Größe von 6,29 m²
- Gäste-WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,44 m²

Allgemein:

- Kellerabteil mit einer Größe von 6,33 m²
- Tiefgaragenplatz mit Abstellraum

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 921,08 Mietzins Wohnung

EUR 167,20 Betriebskosten Wohnung

EUR 130,42 Heizkosten Wohnung

EUR 65,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,30 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.298,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Gemeinde Altsch bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Umgeben von der beeindruckenden Berglandschaft des Alpenvorlands, finden Naturfreunde hier ihr Glück. Familien profitieren von der guten Infrastruktur, mit Zugang zu Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Paare und junge Familien schätzen das vielfältige Kultur- und Gastronomieangebot, das sowohl traditionelle als auch moderne Akzente setzt. Gut ausgebaute Verkehrsanbindungen garantieren Mobilität im Berufsalltag und bieten schnelle Wege zu den Städtezentren. Altsch steht für ein harmonisches und aktives Zusammenleben, eingebettet in einer Gemeinschaft, die Wert auf ein soziales und sicheres Umfeld legt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.900m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <1.300m

Universität <8.525m

Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <1.250m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.200m

Bahnhof <325m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap