

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Lustenau zu vermieten!



Objektnummer: 5781/18370202

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaltmiete (netto)	1.049,00 €
Kaltmiete	1.049,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611







Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung in Lustenau sucht einen Mieter!

Diese Wohnung vereint Funktion und Komfort – ein Wohnerlebnis in zentrumsnaher Lage, das keine Wünsche offen lässt. Sie bietet mit einer Wohnfläche von ca. **57 m²** optimalen Wohnkomfort für Singles und Paare.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon mit einer Größe von 6,40 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 1,92 m²
- Kellerabteil mit einer Größe von 4,27 m²
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 758,54 Mietzins Wohnung
EUR 182,94 Betriebskosten Wohnung
EUR 22,51 Heizkosten Wohnung
EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 13,01 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 1.049,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <450m

Krankenhaus <6.700m

Klinik <4.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <350m

Universität <6.900m

Höhere Schule <2.850m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <475m

Post <625m

Polizei <2.850m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.450m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <6.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap