

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage Top 6



Außenansicht

Objektnummer: 5681/383

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

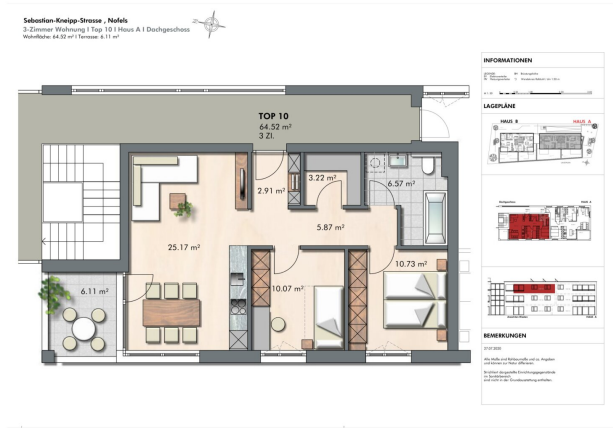
Adresse	Sebastian-Kneipp-Straße 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.311,69 €
Kaltmiete (netto)	1.006,56 €
Kaltmiete	1.157,30 €
Betriebskosten:	150,74 €
Heizkosten:	32,22 €
USt.:	122,17 €
Infos zu Preis:	

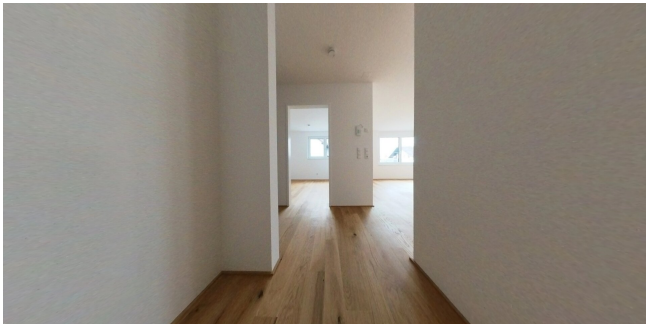
zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom) Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

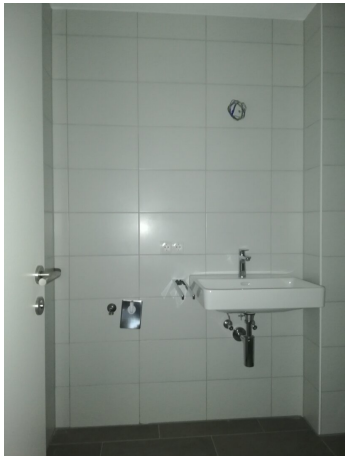
















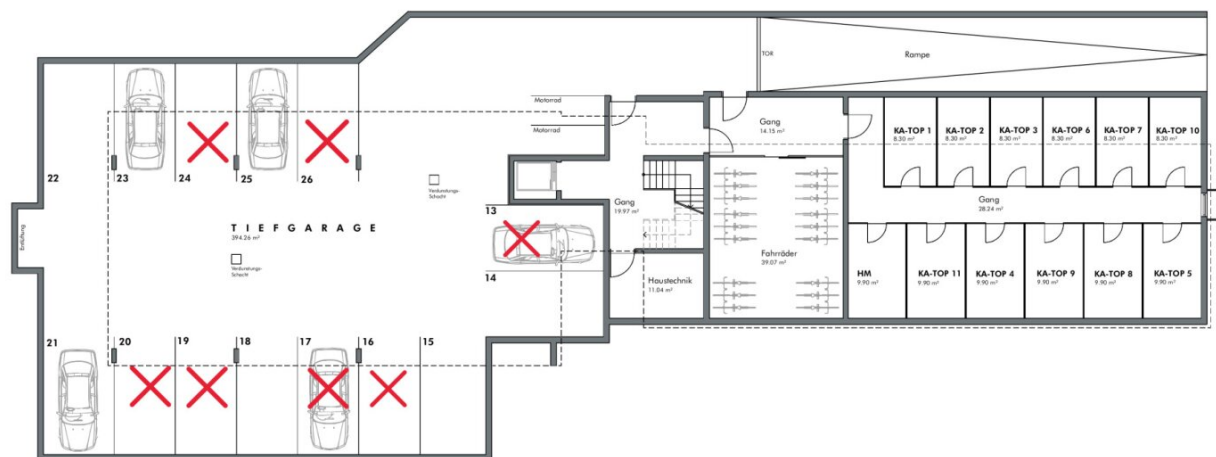
INFORMATIONEN

LEGENDE:

EV Elektroventilator
HV Heizungsventilator

BH Brühungshilfe
Wendekreis RALUHN / dn 1.50 m

Ohne Maßstab

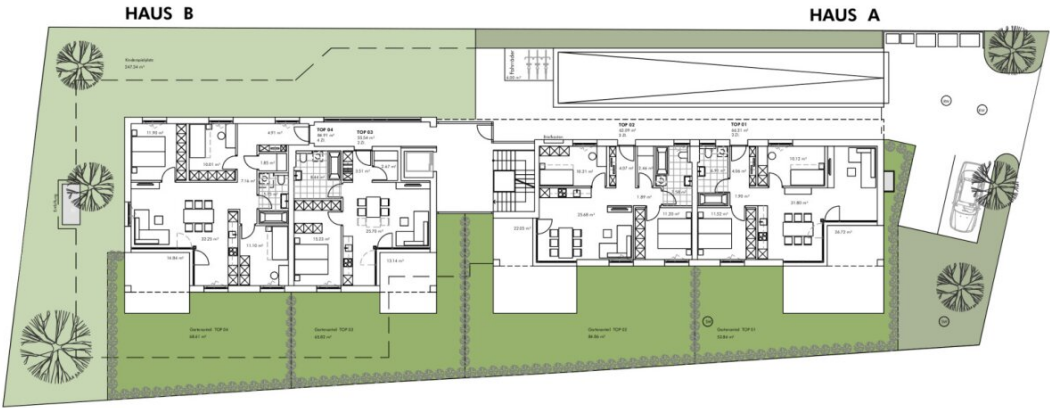


X verkaufte Parkplätze

BEMERKUNGEN 15.02.2021 Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

INFORMATIONEN

LEGENDE
ST: Stützengalerie
B: Bäder
P: Pausengalerie
W: Wandkassensystem / ab 1.30 m
M: 1: 200



BEMERKUNGEN	28.11.2019	Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.	Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausrüstung enthalten.
-------------	------------	---	---

Objektbeschreibung

Das Rundumpaket für Genießer!

Die Wohnung vereint moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung in ansprechender Ausführung, um sich in jeder Lage wohlfühlen zu können. Von einer Fußbodenheizung, Echtholzparkett, einer Einbauküche mit Miele Markengeräten bis hin zu großzügigen lichtdurchfluteten Fenstern, hier ist beinahe alles vorhanden, um die Seele in einem perfekten Wohnerlebnis baumeln lassen zu können. Ein harmonisch gefliestes Bad sorgt für Wohlbefinden während der Pflege. Ein Personenlift, eine Zentralheizung, sowie ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz, sorgen für einen durchgängigen Komfort in der gesamten Architektur der einzelnen Wohneinheiten.

Worauf warten Sie noch? Der Raum für Ihr Leben, ist zum Greifen nahe.

Tiefgaragenstellplatz Nr. 25

Mietpreis € 83,96 Brutto inkl. Betriebskosten

Befristung: 3 - 5 Jahre

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <275m

Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <2.850m

Universität <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <2.525m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <4.150m

Bahnhof <1.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap