

## **Gartenparadies! Liebenswertes Reihenhaus in bester Lage von Dornbirn**



**Objektnummer: 5360/318**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	89,47 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	113,54 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	560.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



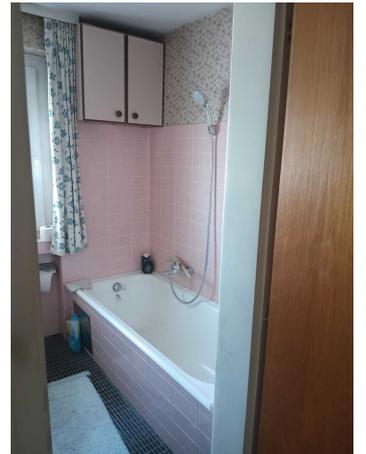
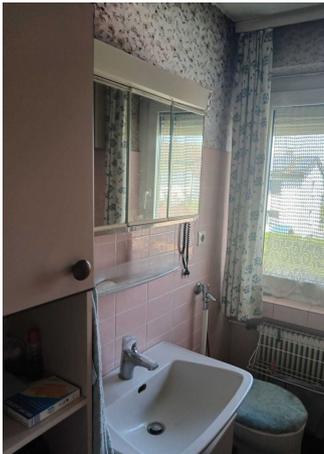
### Michael Helm

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

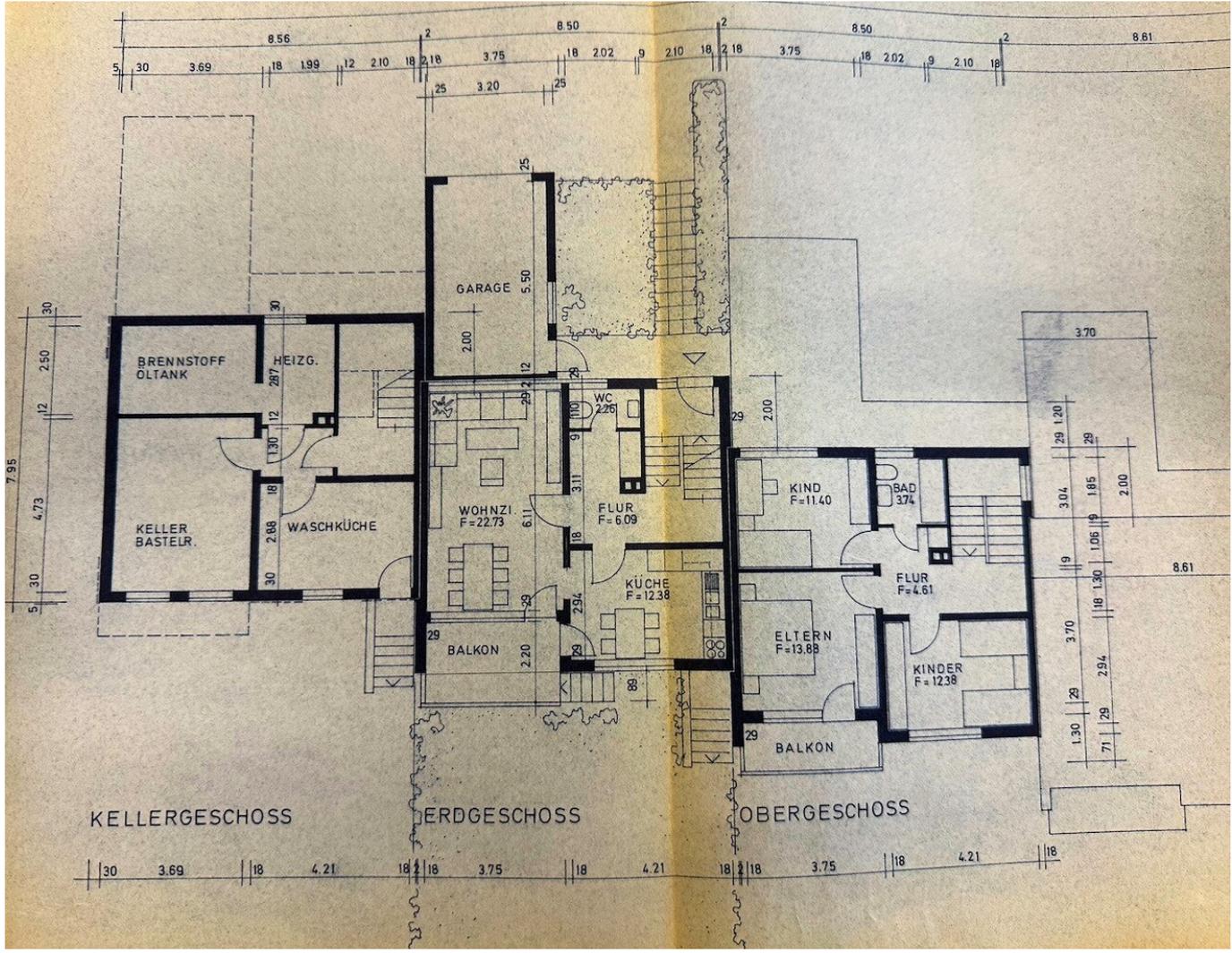
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





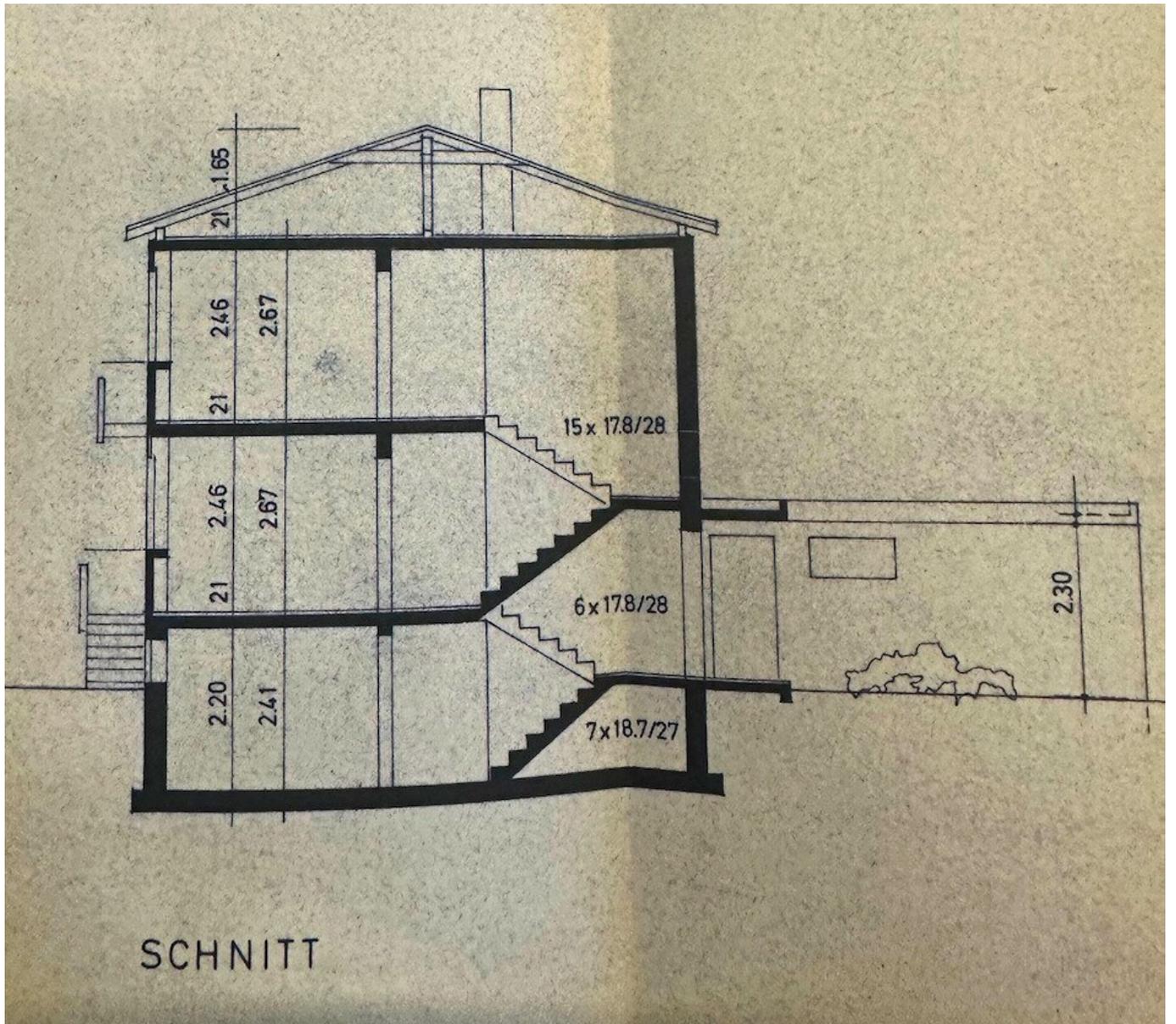


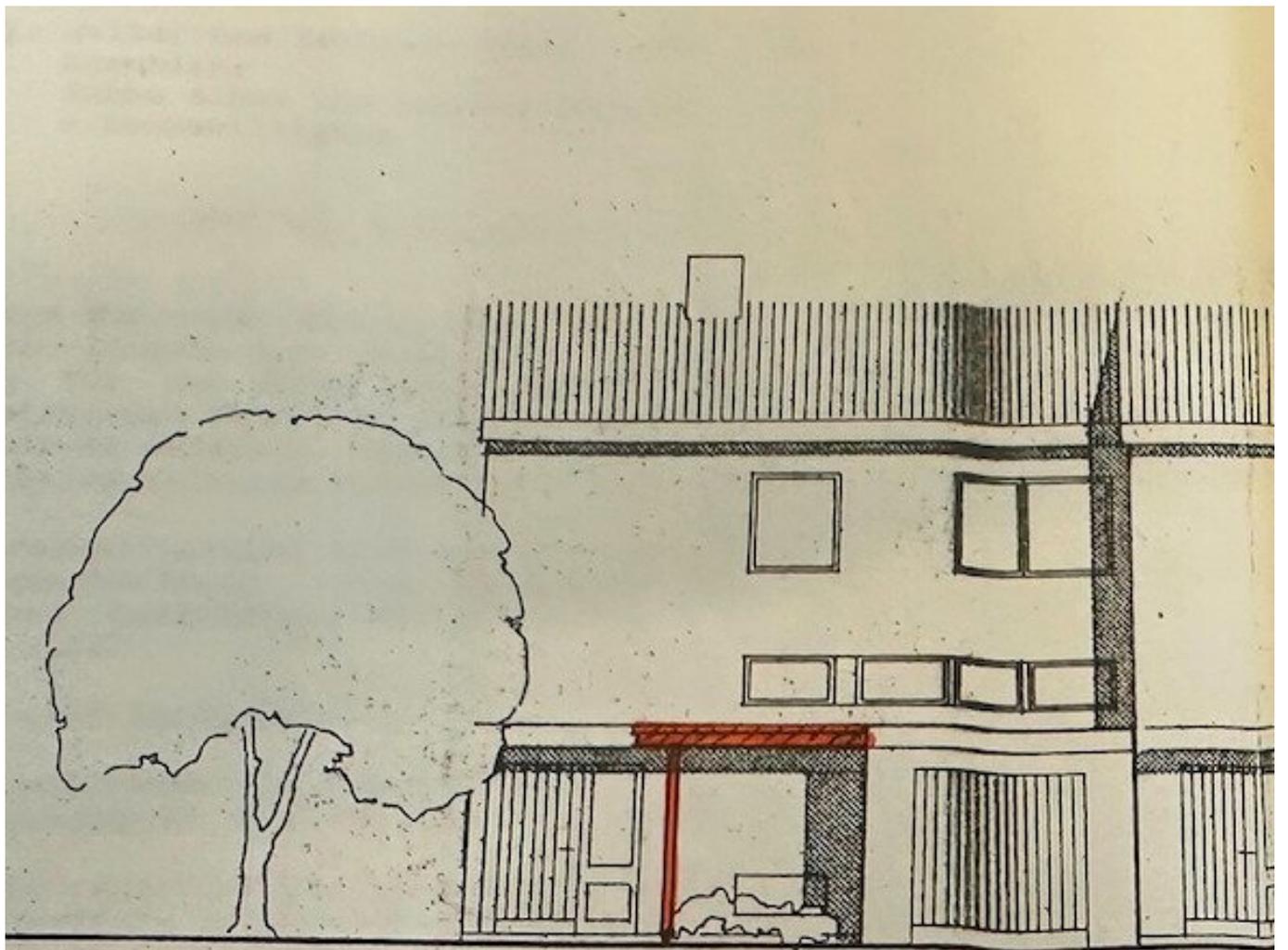




## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

WOHNZIMMER	22.73 m <sup>2</sup>
KÜCHE	12.38
FLUR	6.09
WC	2.26
ELTERNZIMMER	13.88
KINDERZIMMER	12.38
KINDERZIMMER	11.40
BAD	3.74
FLUR	4.61
<hr/>	
GESAMT	89.47 m <sup>2</sup>





NORDANSICHT

ÜBERDÄCHTER  
Auto abstell-  
platz  
Ansicht M 1:100

## Objektbeschreibung

In der Brucknerstraße 13 erwartet Sie ein geräumiges Reihenhaus, das keine Wünsche offen lässt. Auf zwei Etagen zzgl. Keller erstreckt sich dieses Objekt, das perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit Küche, der zum gemütlichen Beisammensein einlädt. Die Ausstattung und die Materialien sorgen für ein familiäres Ambiente.

Über den Balkon gelangen Sie in den liebevoll gestalteten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer und das Badezimmer, alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Gestaltung.

Die Lage des Reihenhauses könnte nicht besser sein. Inmitten des familienfreundlichen Stadtteils Rohrbach gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur

und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Dornbirner Ache lädt zu erholsamen Spaziergängen ein und auch Geschäfte, Schulen und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause - Familie, Leben, Wohnen, Arbeiten - alles unter einem Dach!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis in Erstellung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap