

Schöne Wohnung in ruhiger Lage



Kompagnon Immobilien GmbH

Objektnummer: 5156/11320

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9560 Feldkirchen in Kärnten |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 220.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2333915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in Feldkirchen – zentral, ruhig und perfekt angebunden

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, mit unschlagbarer Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen.

Die etwa 85m² sind auf folgende Räumlichkeiten aufgeteilt:

- einladender Eingangsbereich, der genügend Platz für eine Garderobe bietet
- großzügiges Kinderzimmer, was derzeit als Büro genutzt wird
- weiteres großes Schlafzimmer mit östlicher Ausrichtung
- separate, moderne Küche mit großem Fenster
- weitläufiges und absolut sonniges Wohn- Esszimmer mit Zugang zum westlich ausgerichteten Balkon
- getrenntes WC
- Bad mit Fenster und Badewanne
- praktischer Abstellraum mit platzsparenden Einbauregalen vom Tischler

Alle Fenster sind mit Rollläden, sowie mit Insektenschutzgitter ausgestattet.

Zusätzlich verfügt die schöne Wohnung über einen eigenen Carport Stellplatz DIREKT vor dem Hauseingang, ein riesiges Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 664 2333915**, Katrin Lauritsch, Kompagnon Immobilien GmbH.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap