

Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Koblach



Objektnummer: 140

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,47 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	738,02 €
Kaltmiete (netto)	513,63 €
Kaltmiete	629,54 €
Betriebskosten:	115,91 €
Heizkosten:	35,42 €
USt.:	73,06 €
Provisionsangabe:	

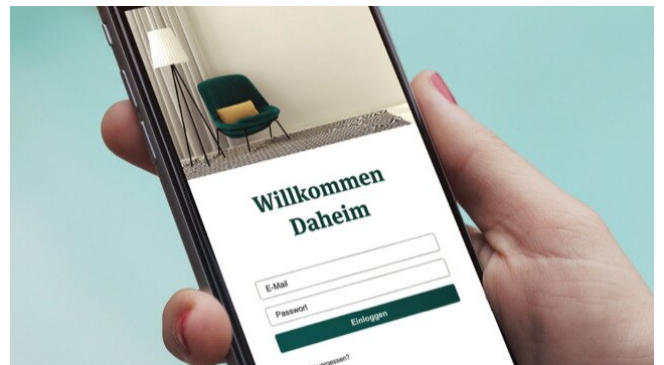
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vicdan Mutlu





Kleinwohnanlage

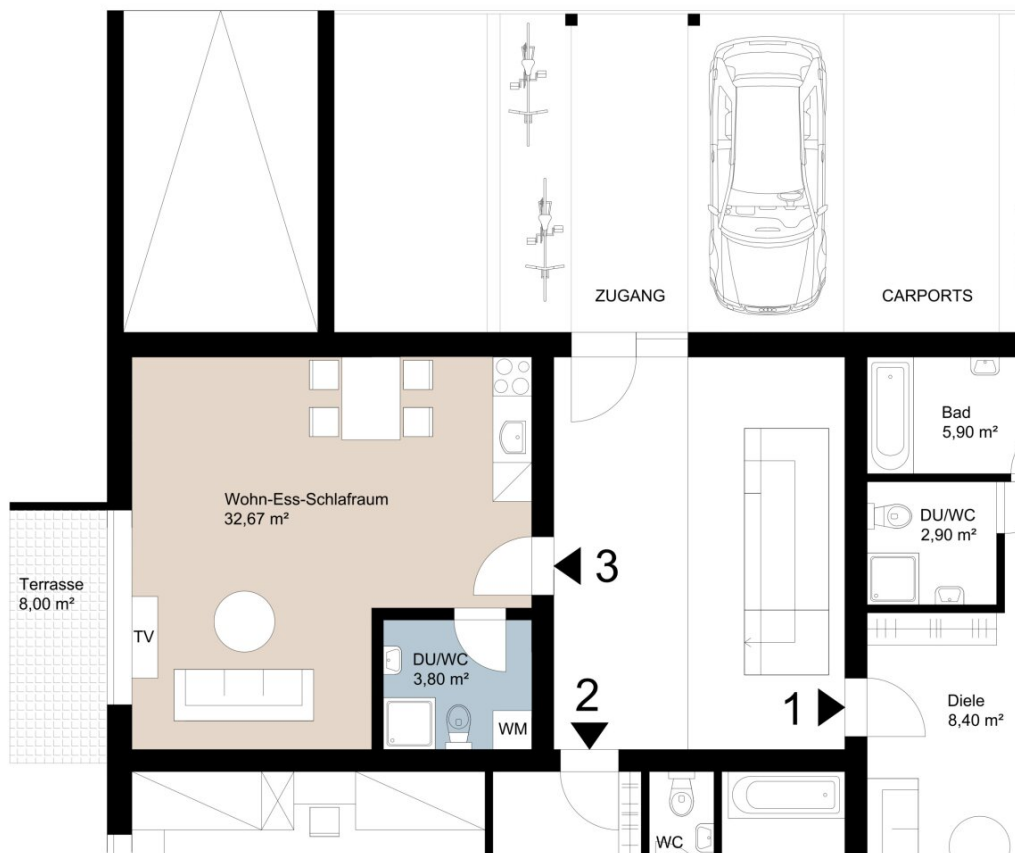
Ried 23a
Koblach

1. Obergeschoss

Top 3
1 Zimmer Wohnung
36,47 m²

32,67 m² Wohn-Ess-Schlafrum
3,80 m² Bad/WC

8,00 m² Terrasse



1:50

A3



Objektbeschreibung

Diese helle, moderne 1-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 36,47 m² Wohnfläche und eine Terrasse Richtung Westen. Ein Kellerabteil und ein Carport sind zugeordnet. Die schöne Fensterfront zum Garten, die moderne Ausstattung und die gute Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem echten Lieblingsstück: Fußbodenheizung, Handtuch-Wärmer im Badezimmer, Waschmaschinenanschluss, Terrasse mit Gartenzugang, Fliesen in den Nasszellen, Eichenparkett im Wohnraum und elektrische Jalousien. Genießen Sie die Sonne und Helligkeit auf der 8 m² großen Terrasse. Der tolle Ausblick ins grüne lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnanlage wurde 2002 erbaut und besteht aus acht Einheiten auf zwei Etagen. Sie befindet sich im Ruhegebiet und ist dennoch sehr gut erschlossen: Autobahn und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar, für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein ist die Wohnung ideal gelegen.

Zu den Geschäften des täglichen Bedarfs oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Fahr- oder Gehminuten. Hunde und Katzen sowie Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Die AJAS-App erleichtert Ihnen die Kommunikation mit der Hausverwaltung (uns) und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw. den buchbaren Urlaubs- oder Reinigungsservice. Wollen Sie auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lesen Sie mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap