

Grundstück an der Glan



Grundstück an der Glan mit Projektplanung

Objektnummer: 556

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	352,00 m ²
Nutzfläche:	537,00 m ²
Kaufpreis:	1.155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Salzburg-Liefering (KG Maxglan) in einer ruhigen Sackgasse und ebenfalls direkt am Fuß- und Radweg entlang der Glan. Die direkte Umgebungsbebauung ist geprägt von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern, fußläufig erreicht man bequem die neue Mitte Lehen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, etc.). Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus bebaut und wurde für eine Neubebauung vorbereitet. Im Jahr 2022 wurde eine Bauplatzerklärung erwirkt, die Baubewilligung wurde mit der Behörde vorbesprochen (Reihenhausprojekt). Zusätzlich zum Reihenhausprojekt hat die Projektentwicklungsgesellschaft ebenfalls einen Entwurf für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern erarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap