

Gut aufgeteilte Eigentumswohnung in zentraler Lage

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4283

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	82,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	134,15 €
Heizkosten:	44,52 €
USt.:	21,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simon Asanger

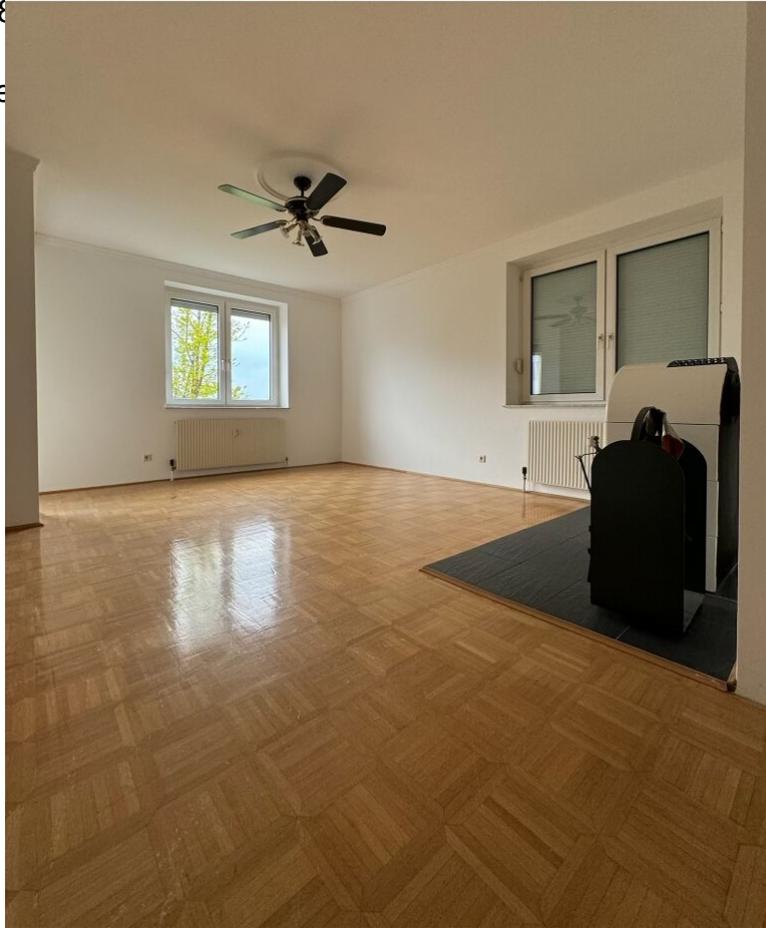
VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T +43 732 7637- 268
H +43 676 83 667 78



Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine Nutzfläche von ca. 83 m² mit Küche und großem Balkon.

Aufgrund der Lage und Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Durch den offenen Wohn- und Essbereich wird einem das Gefühl von Freiheit und Gemütlichkeit vermittelt.

Das Inventar (Küche, Kachelofen, Badezimmer, etc.) ist im Kaufpreis inkludiert.

Eingerichtet ist die Wohnung in einem traditionellen Stil mit speziell angefertigter Küche.

Das Badezimmer ist sehr geräumig und mit einer Badewanne ausgestattet.

Der ostseitig ausgerichtete Balkon ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus begehbar, verfügt über einen schönen Ausblick und lädt zum Entspannen ein.

Die gesamte Wohnung ist in einem guten Zustand und kann jederzeit besichtigt werden.

Ein Abstellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Weiteres stehen mit einem Fahrradabstellraum und einer Waschküche zusätzliche Allgemeinflächen zur Verfügung.

Kaufpreis:

€ 165.000,-

Betriebskosten:

€ 245,61 inkl. MwSt.

Heizkosten (Fernwärme):

€ 37,72 inkl. MwSt.

Bezug:

ab sofort

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung mit Herrn Simon Asanger unter der Telefonnummer 0676/83 667 783.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Simon Asanger unter der Telefonnummer 0676 83 667 783.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap