Bungalow in sonniger Lage - individuell planbar - Lehm für Ihre Wohngesundheit



Objektnummer: 7283

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Perwarth
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	386.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4


4


4


4

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Randegg/Perwarth im wunderschönen Mostviertel wartet dieser neue, hochwertige Bungalow darauf, dass Ihre Familie einzieht. Die Häuser werden nach modernstem Standard und mit exklusiver Ausstattung nach Ihren individuellen Wünschen errichtet.

Die Marktgemeinde Randegg hat ca. 1.900 Einwohner. Zahlreiche Vereine laden zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung ein (Freibad, Bergbad Randegg, Fußballplatz, Tennisplätze). Der aufstrebende Wirtschaftsort zeichnet sich durch moderne Gewerbebetriebe und einen hohen Lebensstandard aus.

Verschiedene Grundstücksflächen (von ca. 850 m² bis 1200 m²) sowie verschiedene Wohnflächen (von ca. 100 m² bis 150 m²) stehen zur Auswahl!

Die Bungalows können individuell geplant werden. Die Kosten dafür werden nach Aufwand verrechnet.

Das Grundstück ist als "Bauland-Wohnen" gewidmet und kann gesondert erworben werden. Die Aufschließungskosten werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben und sind an diese zu entrichten.

Perwarth ist über die Westautobahn A1 (Anschlussstelle Amstetten Ost) sehr gut an das hochrangige Verkehrsnetz angeschlossen.

Bushaltestelle: in ca. 300 m

Die Entfernungen von Perwarth betragen nach:

Amstetten	ca. 18 km
Waidhofen/Ybbs	ca. 18 km
Scheibbs	ca. 20 km
Linz (Zentrumca)	ca. 78 km
St. Pölten	ca. 75 km

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der

Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.