

**K3- Salzburg - DIREKT AM JOSEF-MAYBURGER-KAI -
NEUWERTIGE ARCHITEKTEN - 5 ZIMMER-MAISONETTE
zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1239146

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Kaufpreis:	1.349.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	113,00 €
USt.:	37,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer







Objektbeschreibung

Die Maisonetten-Wohnung liegt im 2. und 3. Obergeschoss/Dachgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 7 Parteien, dies 2007 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus:

2 OG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC, Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Südausrichtung.

Vom Elternschlafzimmer gelangt man auf den Balkon mit Südausrichtung.

3 OG/DG: ein großer Raum, den Sie als Büroraum oder Gästezimmer nützen können, Dachterrasse ebenfalls mit einer Südausrichtung mit Blick auf die Salzach.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap