5,2 ha Bauernhof mit Herrschaftshaus nahe Graz

Objektnummer: 11628

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

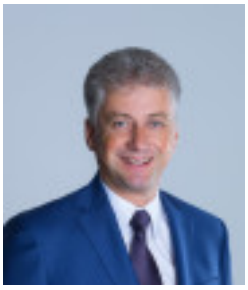
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Deutschfeistritz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	780,00 m²
Gesamtfläche:	54.215,00 m²
Lagerfläche:	250,00 m²
Garten:	1.450,00 m²
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 224,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

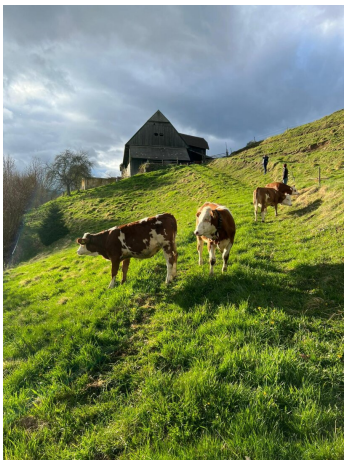


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bauernhof mit Herrschaftshaus nahe Graz

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges landwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von rund 5,2 ha, bestehend aus arrondierten Wiesen und einer kleinen Waldfläche. Dieses exklusive, historische Wohn-/Herrschaftshaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 780 m² und verfügt über zwei separate Wohneinheiten, einen Keller sowie einen Abstellraum. Der sehr große Rohdachboden bietet zusätzliches Potenzial zur individuellen Gestaltung und Ausbau.

Das Anwesen umfasst zudem ein eigenes Saunahaus sowie verschiedene Nebengebäude und Stallungen, die ideal für die Haltung von Pferden oder Kleintieren geeignet sind. Dies stellt ein hervorragendes Investment dar, da die arrondierten Wiesen- und Waldflächen über eine ausgezeichnete Bonität verfügen und eine vollständige Wegaufschließung bieten.

Die landwirtschaftlichen Flächen sind eben bis leicht hanggeneigt und ermöglichen eine unkomplizierte Bewirtschaftung.

Sollten Sie Interesse an der Immobilie bekunden, dann melden Sie sich bei uns, und wir übermitteln Ihnen eine **umfangreiche Expertise**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap