

Eis & Café gehen immer



Objektnummer: 1081/2859

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Wohnfläche:	126,41 m ²
Heizwärmebedarf:	118,65 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,86
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
USt.:	310,00 €
Infos zu Preis:	

inkl Inventar, ohne Geräte

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590





Objektbeschreibung

Wir haben den Schlüssel zu Ihrem Erfolg!

Die Eisdiele befindet sich in perfekter Lage mitten in Sillian, sehr gut sichtbar direkt an der Bundesstraße B100 und in der Nähe vom beliebten Drau-Radweg und wartet auf seine neue Herausforderung. Mit insgesamt rund 126 m² Fläche bietet dieses Geschäftslokal ausreichend Platz für Ihre neue Gastronomie. Das Geschäftslokal wurde bisher als Eisdiele geführt und verfügt über entsprechende Geräte und Mobiliar. Die großzügige Geschäftsfläche lädt zu einem gemütlichen Nachmittag mit Freunden und Familie ein. Getrennte Damen und Herren-WC's sind natürlich auch vorhanden, sowie auch ein barrierefreies WC.

Sonstige Infos:

- Die Räumlichkeiten bestehen aus: Gastraum, Labor, Lager, 3 WC Anlagen (Damen/Herren/Barrierefrei)
- Möblierung: teilmöbliert
- Heizung: Zentralheizung/Fernwärme
- Mietpreis: € 1.860,00 inkl. Betriebskosten inkl. USt., exklusive Heizkosten sowie Stromkosten
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Darüber hinaus profitieren Sie und Ihre Gäste von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit einem Bus und einem Bahnhof in der Nähe. Lassen Sie sich vom Charme dieses Gewerbelokals begeistern und setzen Sie Ihre Vorstellungen in die Realität um.

Gerne beantworten wir **seriöse und ernst gemeinte Anfragen** mit Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mailadresse, Anschrift)**. Danke für Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap