

Ehemaliger Bauernhof mit großem Wohnhaus in St. Veit in der Südsteiermark



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/34776

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8481 Sankt Veit in der Südsteiermark
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Johannes Paul Lamprecht

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26442

H +43 664 8389766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







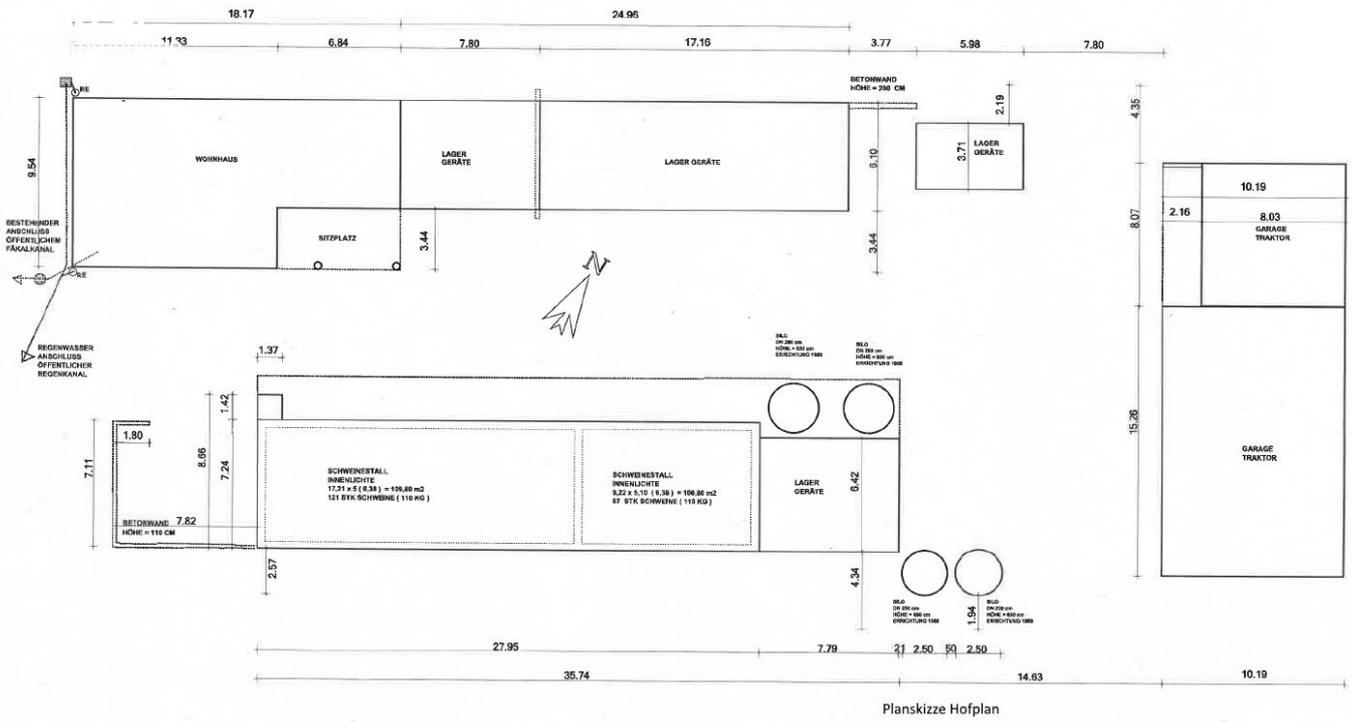


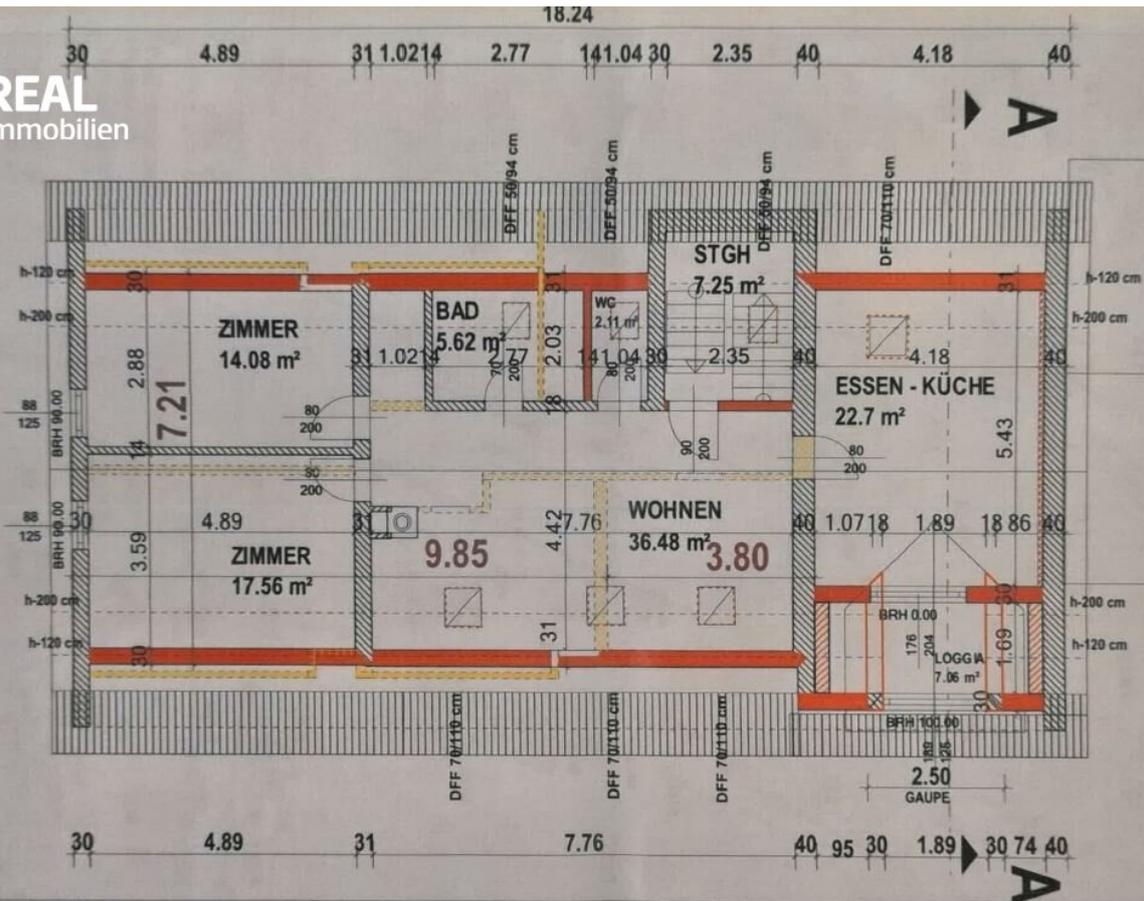












DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft (Widmung Dorfgebiet mit Dichte 0,2-0,8) liegt im Ortskern von Siebing, Gemeinde St. Veit in der Südsteiermark.

Auf der Liegenschaft befinden sich ein Wohngebäude sowie vier Nebengebäude (Garage, ehem. Hühnerstall, Tenne, ehem. Stallgebäude) - ehem. Bauernhof.

Bruttogeschossflächen

- Wohnhaus Kellergeschoss: ca. 42 m²
- Wohnhaus Erdgeschoss: ca. 170 m²
- Wohnhaus ausgebautes Dachgeschoss: ca. 173 m²
- angebautes Lager / Heizraum: ca. 48 m²
- Lager/Garage: ca. 105 m²
- ehem. Hühnerstall: ca. 22 m²
- Tenne (Holz): ca. 237 m²
- ehem. Stallgebäude: ca. 202 m² und angebautes Lager (Holz): ca. 50 m²

Das Wohnhaus (ursprüngl. BJ um 1900) wird zentral über eine Ölheizung bzw. einen Stückholzheizkessel mit Wärme versorgt.

Der Ausbau des Dachgeschosses (Wohngebäude) wurde ca.1990 durchgeführt.

Das Dach des Wohngebäudes wurde ~2005 saniert, ebenso wurden die Fenster getauscht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.