

Eine moderne 67m² Gartenwohnung zum Genießen und Träumen - großer 181m² Eigengarten mit Blick ins Grüne - sehr gute Verkehrsanbindung - und provisionsfrei! Finanzierung ohne Eigenkapital möglich, leistbare Rückzahlung mit einem ersten Monatsbeitrag!



Objektnummer: 265189

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ullreichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,21 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	181,78 m ²
Keller:	6,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	400.000,00 €
Infos zu Preis:	

KP brutto, ohne der TG!

Ihr Ansprechpartner



Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL IMMOBILIEN TREUHAND

3D Grundriss
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs und Häuservideos
Infrastrukturbericht
Top Fotos
Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF WWW.SCHANTL-ITH.AT















ULREICHSTRASSE

BT A

GEHWEG

GEHWEG

GEHWEG

SPIELPLATZ

BT B

MIGELPLATZ
POMPELOCH

TG ZUFABRT

ZUFABRT

BT C

Objektbeschreibung

Eine moderne 67m² Gartenwohnung zum Genießen und Träumen - großer 181m² Eigengarten mit Blick ins Grüne - sehr gute Verkehrsanbindung - und provisionsfrei! Finanzierung ohne Eigenkapital möglich, leistbare Rückzahlung mit angepasster Laufzeit!

Die helle moderne Gartenwohnung wird Sie voll und ganz begeistern, es lädt zum Relaxen und Genießen ein. Moderne Architektur und lichtdurchflutete Räume sind bei diesem renommiertem Bauträger ein MUSS.

Fakten der GW Top C2:

- WNF 67,21m²
- Garten 181,78m²
- 4 Zimmer
- **KP der EG Wohnung brutto € 400.000,00 (netto € 360.000,00)**
- **KP der TG brutto € 25.000,00 (netto € 22.000,00)**
- die Wohnung befindet sich im EG

- <https://youtu.be/iLV6wal1J5s>

Highlights der GW Top C2:

- HELL

- MODERN
- TOP RAUMAUFTEILUNG!
- TOP VERKEHRSANBINDUNG!
- PROVISIONSFREI!
- **Geplanter Baubeginn: ab der 2. Jahreshälfte 2024**
- **Geplante Fertigstellung: Ende 2025**

Wenn Sie Interesse an dieser Traum Penthouse Wohnung haben, vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns! Gerne unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsangelegenheiten!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap