

Ihr Raum für Erfolg: Moderne Hallenvermietung in Leopoldsdorf mit PKW-Stellplatz



IMG_2933

Objektnummer: 141/80066
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Miete / m²	12,50 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 bmm

Ihr Ansprechpartner



Sercan Kilic

Rustler Immobilientreuhand

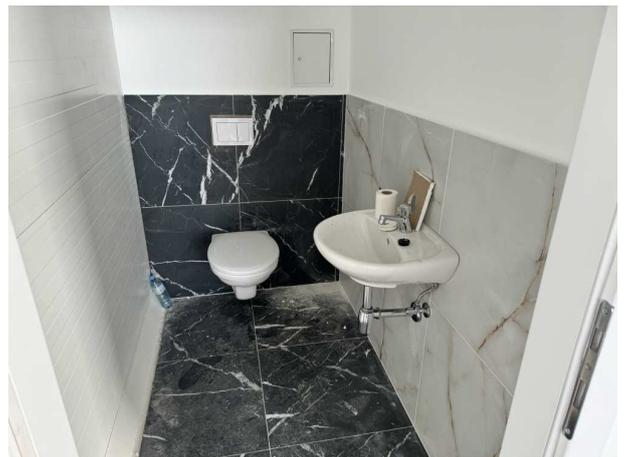
T 018949749 682

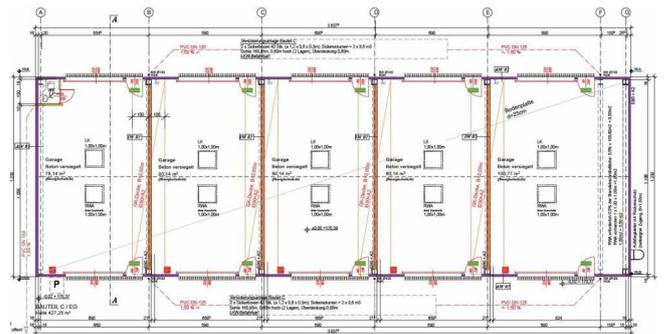
H +4367683434682

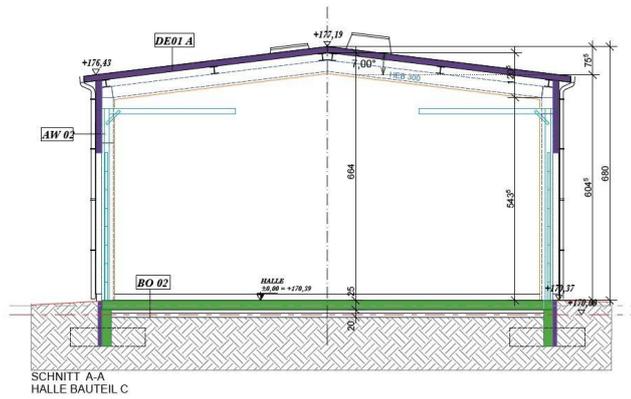
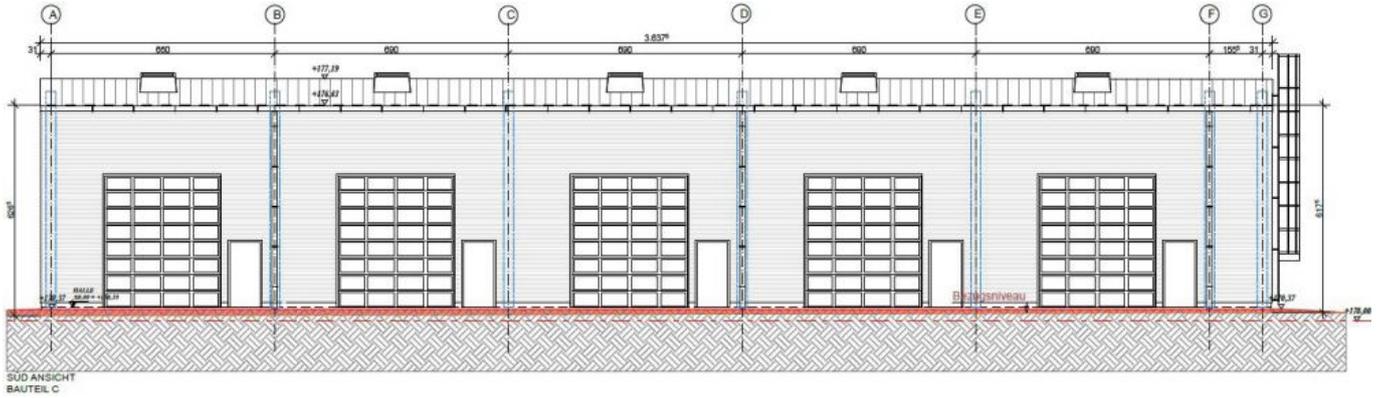
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es stehen mehrere erstklassige Hallen in Leopoldsdorf zur Vermietung, in der Nähe von Wien. Entdecken Sie moderne Lager- und Werkstattflächen, mit einem inkludierten PKW-Stellplatz pro Halle.

Die erste Halle erstreckt sich über ca. 181 m², während die zweite Halle eine Fläche von etwa 80 m² bietet.

Bei Bedarf können die Hallen auch geteilt werden. Diese großzügigen Dimensionen ermöglichen es Unternehmen, ihre Lagerbestände effizient zu organisieren oder Produktions- und Werkstattbereiche einzurichten.

Lage:

Die Hallen befinden sich in einer günstigen Lage, die über die S1 mit dem Auto leicht erreichbar ist. Diese erstklassige Anbindung ermöglicht einen reibungslosen Transport von Waren und Materialien sowohl innerhalb der Region als auch darüber hinaus.

Nutzfläche:

Halle 1: rd. 182 m²

Halle 2: rd. 80 m²

Übersicht:

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mietdauer: bis zu 5 Jahre + Option auf Verlängerung

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungsgebühr: EUR 318,00 inkl. 20% USt.

Mietvertragsvergebungsgebühr: siehe Tabelle im Exposé

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.