

**Kleines Juwel in Top-Lage: Charmante Garçonnière mit
Einbauküche, Tiefgarage und Fernblick in Wels zu
vermieten!**



Objektnummer: 8179/53
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Rosenhag 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

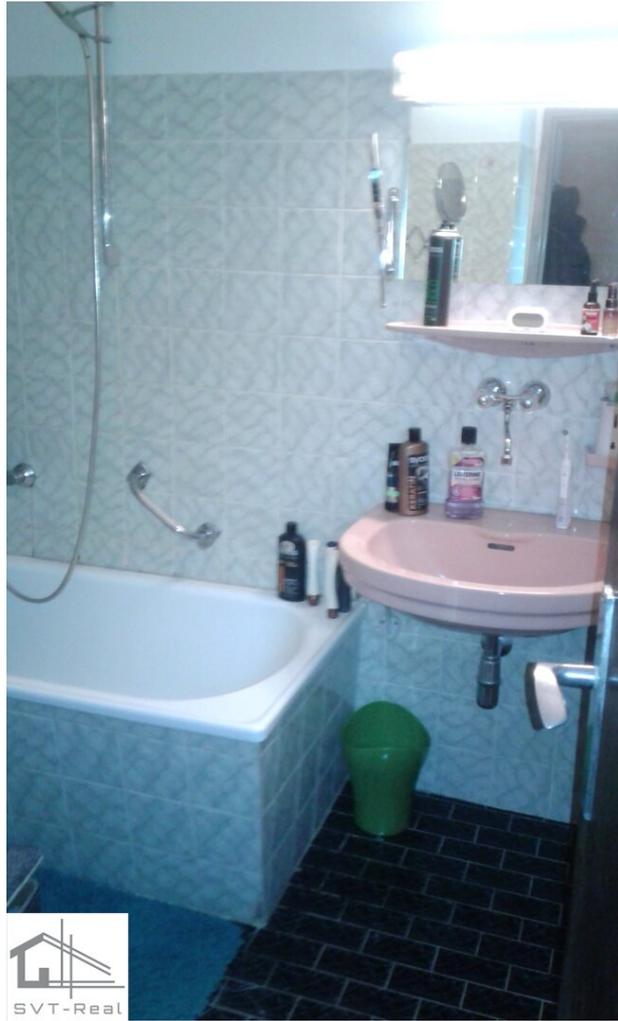
Josef Schraml

SVT-Real
Stadtplatz 28/3
4600 Wels

T 06765576276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift und schnell geht es in das elfte und letzte Stockwerk des Hauses.

Die moderne und voll ausgestattete Küche ist im Mietpreis enthalten.

- * Vorraum
- * Wohn-Schlafzimmer
- * Küche
- * Badezimmer mit Badewanne
- * WC
- * Kellerabteil

Die großzügige Dachterrasse mit toller Fernsicht ist ein weiterer Pluspunkt!

Optional können Sie einen TG-Platz für € 73,65 pro Monat mieten.

Miete inkl. BK: € 490,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <275m
Klinik <450m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <350m
Universität <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <1.425m
Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.425m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap