Wohnen am Fuße des Semmerings

Objektnummer: 5073

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

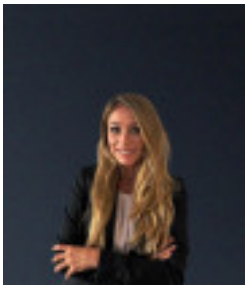
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde saniert und kann sofort bezogen werden.

Ein Blick aus dem Fenster zeigt eine beruhigende Umgebung. Alles Grün und die frische Luft ermöglicht eine hohe Lebensqualität.

Die perfekte Zuganbindung und Autobahnauffahrt in der Nähe des Gebäues macht diesen Wohnort für viele Leute lebenswert.

Freizeitmöglichkeiten bietet die Stadt Gloggnitz ebenso und ist nur wenige Minuten entfernt.

Beheizt kann die Wohnung mit einem Pellets- oder Holzofen werden oder man installiert Infrarotheizkörper.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.