

geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&id

Objektnummer: 5889/154738731

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harter Straße 117
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	67,17 m ²
Gesamtfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	137,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	667,77 €
Kaltmiete (netto)	317,60 €
Kaltmiete	502,28 €
Betriebskosten:	184,68 €
Heizkosten:	96,05 €
USt.:	69,44 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

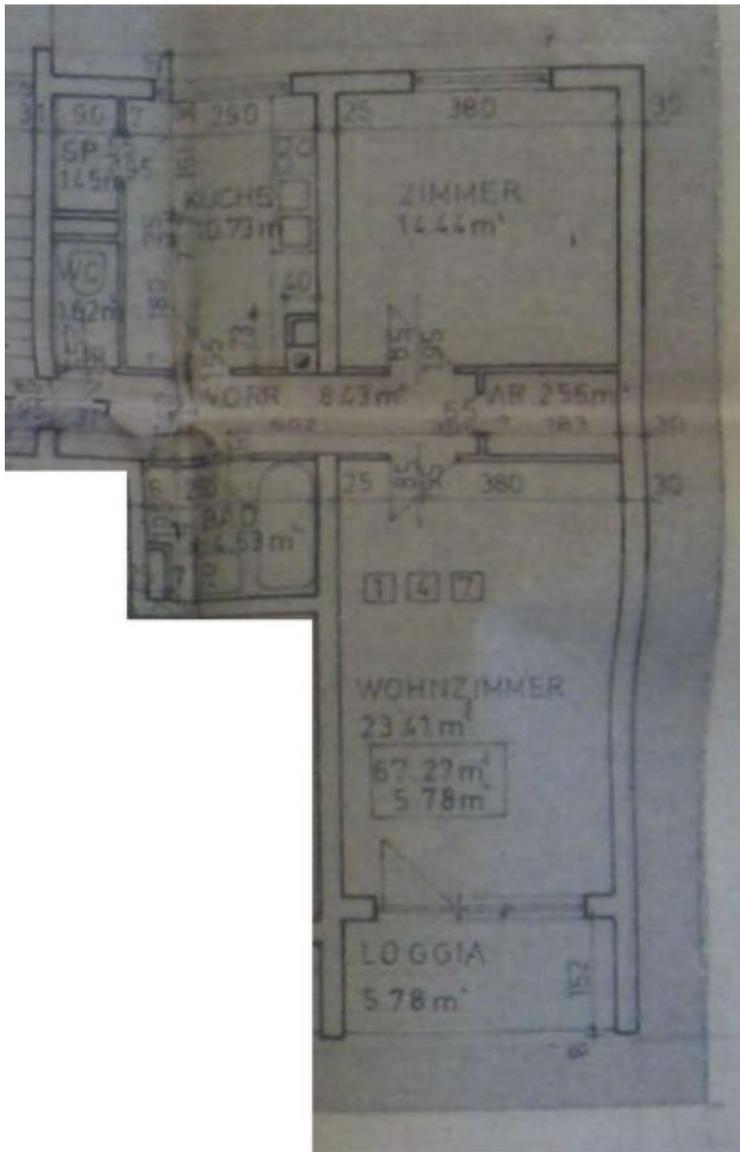
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Harter Straße 117/04/07
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.200m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <125m

Universität <2.700m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <700m

Post <1.975m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.350m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <775m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap