

moderne und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Küche



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© 2014 IKEA Systems AB, 2014

Objektnummer: 5889/154741525

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,55 m ²
Gesamtfläche:	65,49 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	736,09 €
Kaltmiete (netto)	556,29 €
Kaltmiete	666,44 €
Betriebskosten:	110,15 €
USt.:	69,65 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



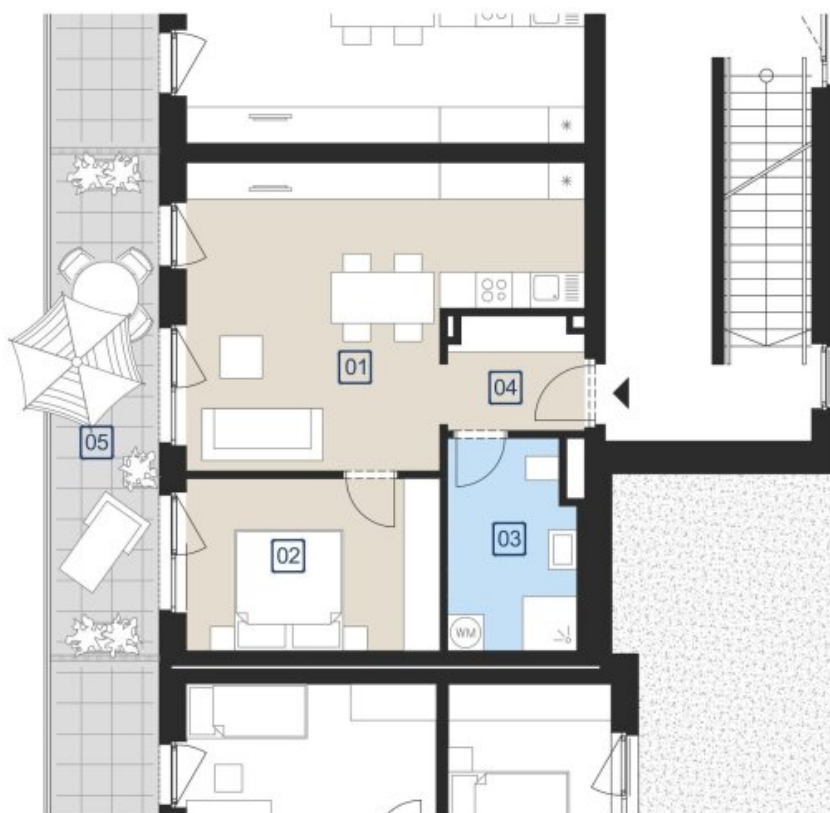
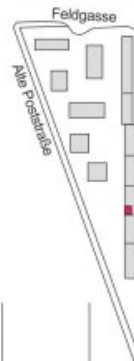


Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 11

Top 3 | 1.OG | Feldgasse 41b

2 Zimmer mit Balkon | 50,55m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	26,94 m ²	4. Vorraum	4,32 m ²
2. Zimmer	11,94 m ²	5. Balkon	14,94 m ²
3. Bad	7,35 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWG-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Feldgasse 41b/01/003
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Wohnungsbesichtigung

- Diese Wohnung ist noch bewohnt.
- Eine Wohnungsbesichtigung ist **nicht möglich**.
- **Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich nach Grundrissplan.**

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <750m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m
Kindergarten <575m
Universität <1.875m

Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.050m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <550m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap