

**gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit  
Balkon - Bastlerhit**



**Objektnummer: 5889/154737748**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Heidenheimer Straße 24
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Wohnfläche:</b>	64,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	71,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	468,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	303,06 €
<b>Kaltmiete</b>	425,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,65 €
<b>USt.:</b>	42,59 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

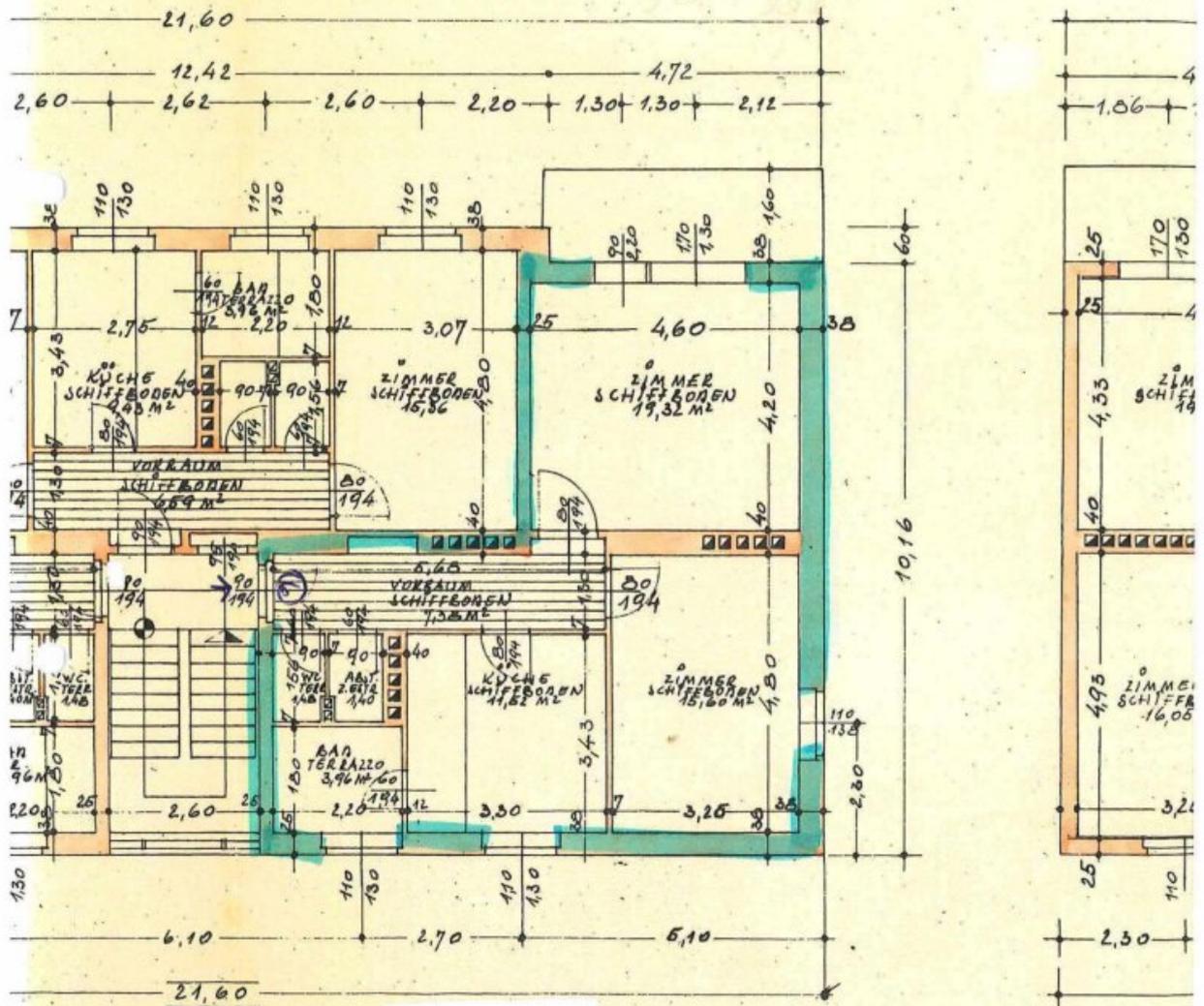
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Herdenthermerstr 2/2/6



30 u. 40

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Heidenheimer Str. 24/02/09
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Bastlerhit

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <375m

Klinik <2.825m

Krankenhaus <1.900m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <125m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Polizei <400m

Post <50m

**Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.375m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap