

Wohnung in Gänserndorf Stadt



Objektnummer: 73

Eine Immobilie von VALENA Immobilien Dr. Barbara Borns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	1.017,72 €
Kaltmiete (netto)	729,00 €
Kaltmiete	950,14 €
Betriebskosten:	194,06 €
Heizkosten:	67,58 €
Sonstige Kosten:	27,08 €
Provisionsangabe:	

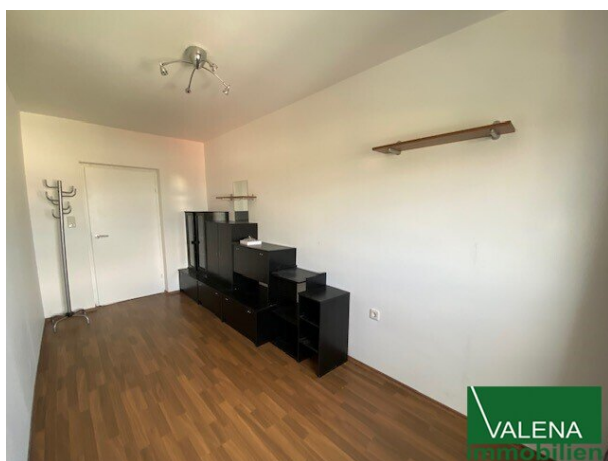
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Barbara Borns

VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns, MBA
Dr. Wilhelm Exner-Platz 6
2230 Gänserndorf

T +43 228261511
H +43 676 5566702





Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung, die Ihnen auf 93m² Wohnfläche viel Platz und Komfort bietet. Mit 4 Zimmern und einer Loggia ist sie ideal für Familien oder WG's geeignet. Für nur 950,14 € im Monat excl. Heizung und Warmwasser mieten.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der schöne Fernblick, den Sie von der Loggia aus genießen können.

Die Wohnung bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in der Nähe, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Auch für Familien ist diese Lage perfekt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheke, Tagesklinik, Kindergarten, Schulen sowie Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Worauf warten Sie noch? Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap