Repräsentative Luxus-Altbauwohnung in toller innerstädtischer Lage! Prächtiger Altbau an einem ruhigen Platzl in 1010 Wien!



Objektnummer: 265064

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

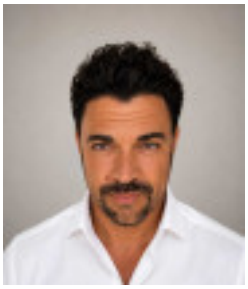
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	153,00 m²
Nutzfläche:	153,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,02 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.620,00 €
Kaltmiete (netto)	3.774,28 €
Kaltmiete	4.200,00 €
Betriebskosten:	425,72 €
USt.:	420,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH





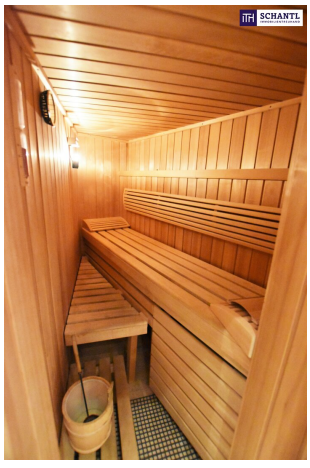

Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unser Leistungen
im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungsvideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT









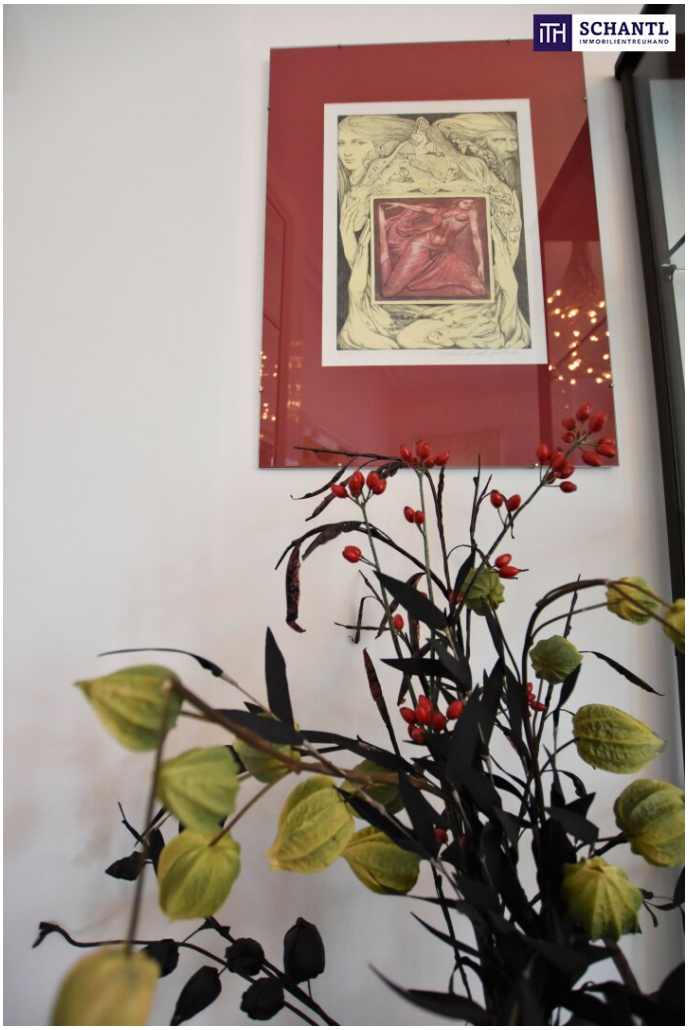




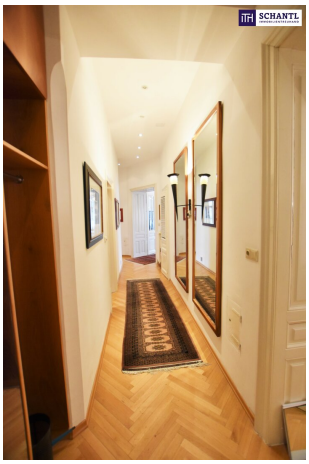






















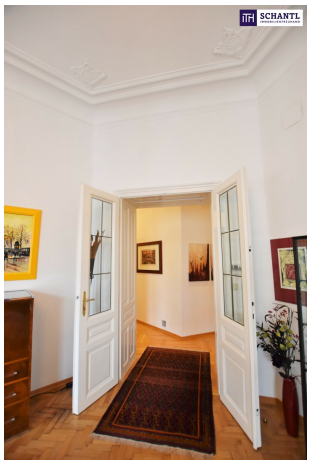


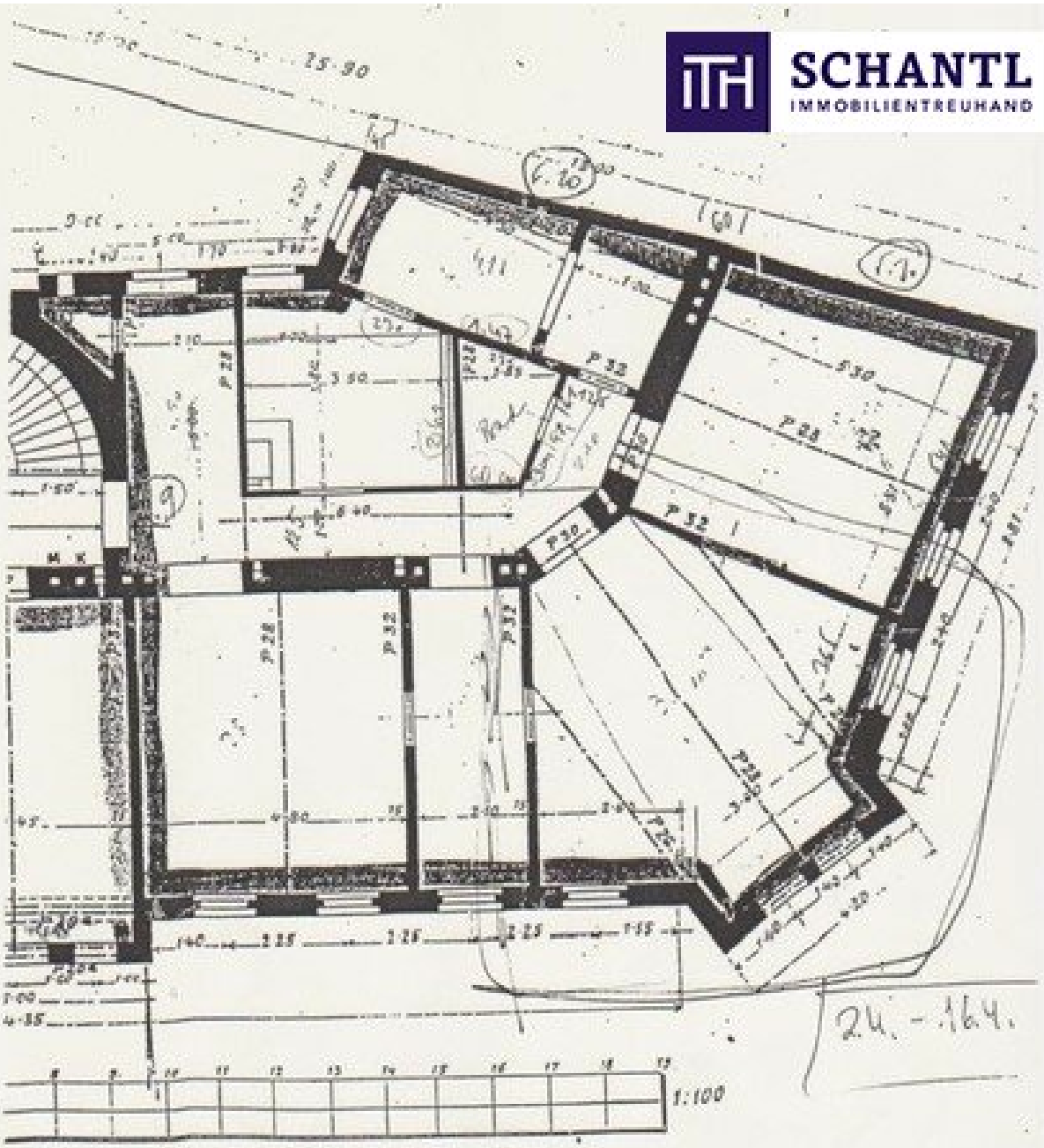











1:100
24.-16.4.

Objektbeschreibung

Einfach WOW! Einziehen, Wohlfühlen, Seele baumeln lassen...

Traumhafte Altbauwohnung + Repräsentatives Gebäude + Tolle innerstädtische Ruhelage + Perfekte Raumaufteilung + Luxuriöse Einrichtung inklusive!!

Dieses Schmuckstück wird Sie begeistern und lässt wirklich keine Wünsche offen! Die Wohnung teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit geschickt verbauten Einbauschränken und somit viel Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, einen Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, eine überkomplett ausgestattete separate Küche mit Sitzgelegenheit und Fenster, ein sehr großes Badezimmer mit Sauna, Solarium, Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne, WC, Bidet und Fenster, einen hellen, großen Wohnsalon, ein Arbeitszimmer, sowie 1-2 Schlafzimmer oder Esszimmer. (wahlweise)

Highlights: Klimagerät, Sauna, Solarium, Whirlpool, 2 Kamine, luxuriöse Einrichtung, sehr hohe Räume

Ersparen Sie sich das lästige und teure Einrichten und residieren Sie in einer bereits komplett und hochwertig eingerichteten Wohnung!

Gesamtmiete inkl. BK: 4.620.- inkl. kompletter Einrichtung

Nettomiete: € 3.774,28.- + UST

Betriebskosten: € 425,72.- + UST

Wohnfläche: ca. 153m²

Kaution: 3BMM, Provision: 2 BMM

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap