Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Graz – gepflegt und bezahlbar für 149.000 €!



Objektnummer: 7939/2300160096

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8010 Graz,03.Bez.:Geidorf

Gepflegt Neubau 50,81 m²

1

5,00 m²

B 37,05 kWh / m² * a

B 0,86

149.000,00 € 205,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen f Verfügung.

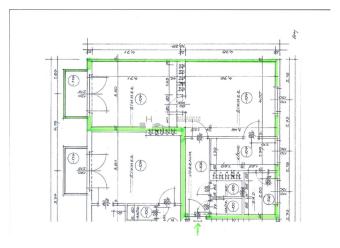














Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Graz! Diese charmante Wohnung im Herzen von 8010 Graz ist der perfekte Ort für alle, die eine gepflegte und einladende Wohnatmosphäre suchen. Mit einer großzügigen Fläche von 50,81 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelles Wohnen und entspanntes Leben.

Der Kaufpreis von nur 149.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine der schönsten Städte Österreichs zu investieren. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die Verwendung hochwertiger Materialien. Fliesen und Parkett sorgen für eine ansprechende Optik und bieten gleichzeitig eine pflegeleichte Lösung für den Alltag.

Die moderne Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das helle Bad mit Fenster verleiht der Wohnung ein zusätzliches Maß an Komfort und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die massive Bauweise in Kombination mit robusten Kunststofffenstern garantiert eine hohe Energieeffizienz und Langlebigkeit.

Ein besonderes Highlight ist das Satteldach, das der Wohnung nicht nur einen charmanten Charakter verleiht, sondern auch eine optimale Raumnutzung ermöglicht. Diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sie ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Lebensqualität steigern können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Busse und Straßenbahnen bringen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt und zu den umliegenden Stadtteilen. So sind Sie nicht nur bestens vernetzt, sondern genießen auch die Vorzüge des urbanen Lebens.

In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder auch als Kapitalanlage geeignet. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine gepflegte Immobilie in einer attraktiven Lage zu investieren. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Traumwohnung in Graz wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap