

TOP ÖFFENTLICHE ANBINDUNG – RUHIGE 2 ZIMMER-WOHNUNG!



Objektnummer: 7398/1127

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	291.980,00 €
Betriebskosten:	187,20 €
USt.:	18,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

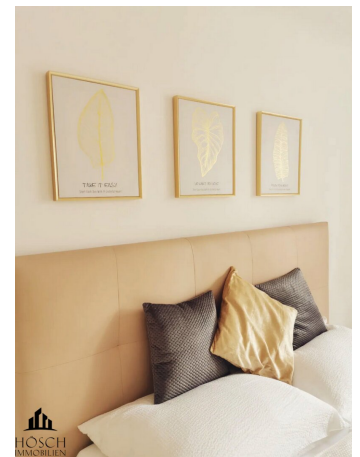
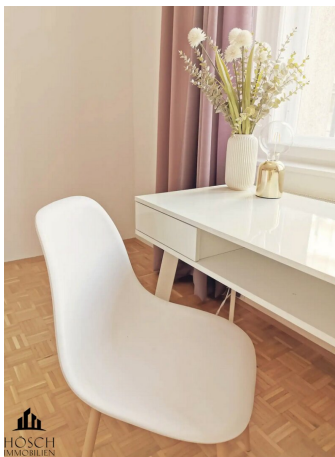
Ihr Ansprechpartner



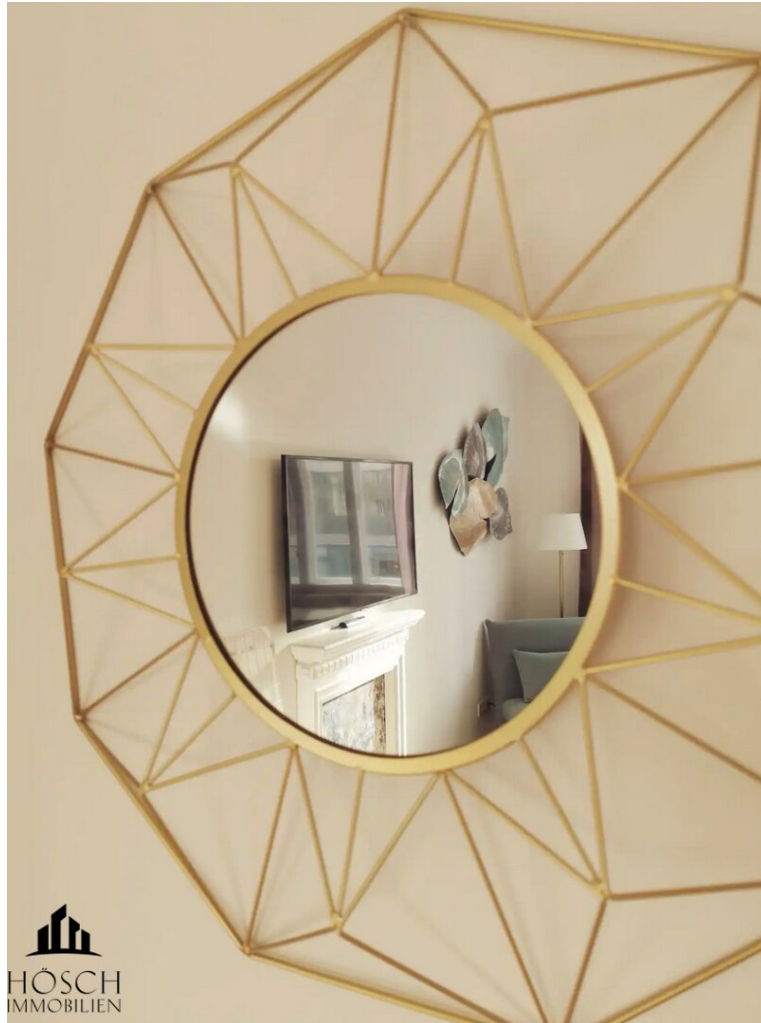
David-Gabriel Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien



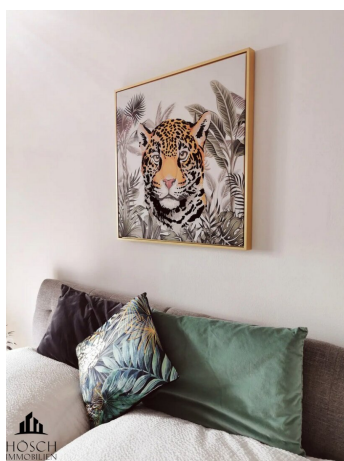


















Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Das bedeutet, der angeführte Preis versteht sich als Startpreis und kann sich im Laufe des Prozesses erhöhen.

Die wunderschöne, im 2. Liftstock gelegene 3-Zimmer-Wohnung ist ein **absolutes Schmuckstück!** Sie punktet nicht nur mit ihrem **hervorragenden Schnitt**, sondern auch mit ihrer **zentralen Lage**, in **unmittelbarer Nähe zum Wiener Hauptbahnhof**.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für **Singles** oder **junge Paare**.

Die hervorragende Lage macht die Wohnung zu etwas Besonderem:

Ö F F I S :

Wiener Hauptbahnhof

Ubahn-Station Südtiroler Platz (U1)

Internationaler Busterminal

Straßenbahn Linien 18, D und O

Buslinien 13A und 69A11

Die **prunkvolle Wiener Innenstadt** ist somit **in nur wenigen Minuten** sehr gut **erreichbar!**

Unzählige Einkaufsmöglichkeiten und Lokalitäten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Auch die kulturelle Bereicherung und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz.

Die Wohnung wird möbliert verkauft!

Startpreis: € 291.980,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne unter der

Rufnummer **0660 379 17 59** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap